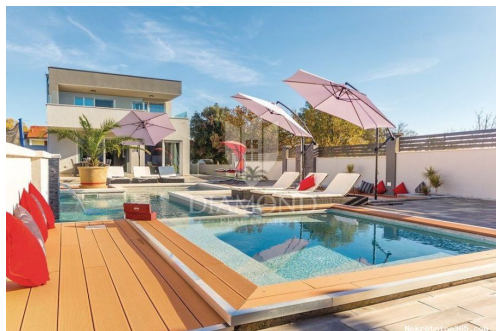


Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom, Ližnjan, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
 Ime: Agencija
 Prezime: Diamond Realestate
 Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
 Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
 Website: https://diamond-realestate.hr/
 Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija
 Grad: Poreč
 Naseljeno mjesto: Poreč
 Poštanski broj: 52440
 Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
 Mobitel: +385 52 210 824
 Telefon: +385 52 210 824
 O nama: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Ližnjan, okolica, prostrana Villa sa bazenom
 Nekretnina za: Prodaja
 Tip kuće: samostojeća
 Površina: 235 m²
 Površina placa: 1188 m²
 Broj spratova: 2
 Broj soba: 14
 Broj kupatila: 3
 Cijena: 950,000.00 €
 Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2016.

Lokacija

Država: Hrvatska
 Region: Istarska županija

Općina/Grad: Ližnjan
Naseljeno mjesto: Šišan
Poštanski broj: 52204

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A



Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking
mjesto: Da

Opis

Opis: Na svega 5 km do centra Medulina, u Šišanu, prodajemo ovu prekrasnu kuću za odmor modernog dizajna. Na parceli veličine 1188 m² smjestila se ova villa posebnog koncepta, ukupne veličine stambenoga dijela 235 m². Sastoji se od podruma veličine 100 m² koji trenutno nije dovršen, a predviđen je za wellness prostor i kućnu kino dvoranu. U prizemlju se nalazi potpuno opremljena kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i plažu bazena. Tu se nalazi i jedan gostinjski wc i praonica. Iz prostranog predvorja na ulazu dolazimo na međukat gdje se nalaze dvije spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom i zajedničkim balkonom sa lijepim pogledom na okućnicu, bazen i okolni krajolik. Na prostranoj okućnici nalazi se i pomoćni objekt od 40 m² gdje se nalazi igraonica sa biljarskim stolom, pikado te fitness prostor i toalet. Okućnicu dodatno krase lijepi preljepni bazen veličine 30 m² sa whirlpoolom, lijepe zelene površine, prekrasna stara maslina te maleno dječje igralište. Osiguran je natkriveni parking, garaža i dodatni parkirni prostor na ulazu. Kuća je osigurana video nadzorom i alarmom, a pitanje grijanja i hlađenja riješeno je postavljenim klima uređajima u svim prostorijama i u pomoćnom objektu. Postavljena je također i prva faza instalacija za podno grijanje na struju kroz cijelu kuću. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja kojega novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i nastaviti. Nalazi se na 4 kilometara do prve plaže i mora a prva trgovina, restorani i kafići nalaze se na pješačkoj udaljenosti od objekta. Vrlo kvalitetna nekretnina koja predstavlja odličnu priliku za ulaganje i brzi povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 2003-282

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586664

Agencijska šifra: 2003-282