

Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!, Brtonigla, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Brtonigla, okolica! Luksuzna pametna vila u izgradnji!
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 215 m²
Broj soba: 4
Broj kupatila: 2
Cijena: 768,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Brtonigla
Naseljeno mjesto: Brtonigla

Poštanski broj: 52474



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Brtonigla Luksuzna pametna vila sa bazenom u izgradnji u okolici Brtonigle! Na samo par minuta vožnje malog i mirnog mjestašca Brtonigle, nedaleko od grada Novigrada nalazi se ova luksuzna vila u izgradnji. Smještena je u mirnom naselju, sa prekrasnim pogledom na masline i zelenilo. Vila je smještena na zemljištu od ukupno 506 m². Površine vile iznosi 150 m², a proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonicom, kupaonica, praonica, ostava i wc. Iz dnevnog boravka i kuhinje se izlazi na natkrivenu terasu sa koje se pristupa vanjskoj kuhinji, bazenu i kupalištu. Na prvom katu nalaze se tri spavaće sobe od kojih je jedna master spavaća soba sa vlastitom garderobom, hodnik sa pogledom na dnevni boravak i bazen te dvije kupaonice. Kroz cijelu kuću biti će provedeno podno grijanje na toplinsku pumpu i klimatizacija kojom će se moći podešavati različita temperatura u svakoj prostoriji. Vila će imati rekuperator zraka koji će cijelo vrijeme osvježavati zrak i dovoditi svježi zrak u prostorije. Imati će i Smart home sistem koji pruža mogućnost spajanja svih "pametnih" uređaja (npr. tv, perilica, hladnjak, i slično), sistema klimatiziranja i grijanja, ventilacije, parafona i roleta. Na zahtjev kupca moguće je spojiti i video nadzor, alarm, grijanje bazena, solarne panele te punjač za električna vozila. Ljetna kuhinja sastojati će se od radne površine i instalacije vode i odvoda. Građena od visokokvalitetnih materijala, sa velikim protuprovalnim pivot vratima i trostrukih izolacijskih prozora, nuditi će vlasnicima potpunu sigurnost i udobnost. Vila se prodaje u fazi ključ u ruke, što uključuje sve osim namještaja. Planirani završetak gradnje je kraj 2023. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna vila je odlična prilika kao vila za odmor, turizam ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. Lovrečica je udaljena na samo par minuta vožnje. ID KOD AGENCIJE: 1027-185

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586670
Agencijska šifra: 1027-185
Telefon za kontakt: +38552210824