

## Idiličan stan u starogradskoj jezgri Rovinja, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Idiličan stan u starogradskoj jezgri Rovinja  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 50 m<sup>2</sup>  
Sprat: 2  
Broj spratova: 3  
Broj soba: 3  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 350,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1900

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, centar, u prekrasnom Rovinju, poznatoj turističkoj destinaciji koja svojim sadržajem iz godine u godinu privlači sve veći broj gostiju na lokaciji iz snova prodajemo ovaj stan koji je kompletno renoviran i spreman za korištenje. Rovinj je poznati grad umjetnika te obiluje manjim umjetničkim galerijama u skrovitim uličicama Starog grada kao i romantičnim kavanama. U neposrednoj blizini stana nalazi se i ostali bitan sadržaj za kvalitetan život i odmor kao što su trgovine, restorani, ljekarne, dom zdravlja... Ovaj stan nalazi se na drugome katu renovirane zgrade te se prostire na 50m<sup>2</sup>. Stanom dominira open space prostor gdje se nalaze dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica dok u ostatku stana se nalaze dvije spavaće sobe i kupaonica. Na podestu kod ulaza u stan nalazi se veliki ugradbeni ormar kao dodatni prostor za skladištenje stvari. Ova nekretnina je u uspješnom najmu te za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom bila bi prva prilika i siguran povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-593

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586676  
Agencijska šifra: 1018-593  
Telefon za kontakt: +38552210824