

Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom, Lupoglav, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Boljun, kuća na lijepoj lokaciji sa otvorenim pogledom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	134 m ²
Površina placa:	1457 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	14
Cijena:	135,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1989.

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Lupoglav

Naseljeno mjesto: Boljunsko Polje
Poštanski broj: 52426

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da

Opis

Opis:

U manjem mjestu pored Boljuna prodajemo kuću u izgradnji na mirnoj lokaciji sa lijepim pogledom na okolni krajolik. Kuća je ukupne kvadrature 134 m² a prvotno je osmišljena kao gospodarski objekt sa gostionicom i spavaćim sobama iako se vrlo lako može prenamijeniti u obiteljsku kuću ili kuću za odmor. Prodaje se u nedovršenoj fazi sa dovedenom infrastrukturom vode i struje do parcele. Smještena je na terenu ravne površine veličine 1457 m² što nudi dovoljno prostora za izgradnju bazena, ljetne kuhinje i dodatnih potrebnih sadržaja. Sa parcele se pruža lijepi neometani pogled na okolnu prirodu i brdoviti krajolik a lokacijski je odlično smještena, u blizini prometnice sa uređenim pristupnim putem. Nalazi se na svega 30 minuta vožnje do grada Rijeke te isto toliko do grada Labina. Mjesto nudi brojne istarske konobe i restorane sa domaćim specijalitetima, obiteljska poljoprivredna gospodarstva sa domaćim namirnicama te pregršt staza za planinarenje i sport. Nekretnina nakon dovršavanja predstavlja dobru priliku za bavljenje turizmom kao kuća za odmor s bazenom u mirnoj oazi zelene Istre. Osim toga, možemo je zamisliti i kao lijepu obiteljsku kuću na mirnoj lokaciji blizu sadržaja potrebnih za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-276

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586679
Agencijska šifra: 2003-276
Telefon za kontakt: +38552210824