

## Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji, Rovinj, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, centar, uhodani restoran na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	120 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	3
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar U jednoj od najfrekventnijih ulica starogradske jezgre grada Rovinja, smjestio se ovaj poslovni prostor ugostiteljske namjene, na svega 50m od mora. Starogradska jezgra Rovinja je svjetski poznata po malim uličicama, autohtonom i romantičnom uređenju te privlači brojne posjetitelje iz cijeloga svijeta. Upravo zbog toga, nema osobe koja ne prođe bar jednom i ne osvrne se prema ovom objektu. Restoran je veličine 120m<sup>2</sup>, te koristi gradsku terasu. Na prizemlju se nalazi šank, velika kuhinja te jedan wc za osoblje, dok je na katu predivna sala za goste, garderoba te sanitarni čvor za goste. Sala je osvijetljena tokom cijelog dana zbog krovnih prozora, te u centru prostorije ima i kamin koji pruža poseban ugođaj i toplinu zimi. Ovo je nekada bila kuća za stanovanje te je renovirano i pretvoreno u restoran 2004. godine i od tada uspješno posluje. S obzirom na svoju lokaciju i ponudu, svi stolovi se tokom ljetnim mjeseci rasprodaju po par dana unaprijed, stoga je ovo odlična investicija za kupca koji želi nastaviti već uhodani posao. ID KOD AGENCIJE: 1029-84

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586680  
Agencijska šifra: 1029-84  
Telefon za kontakt: +38552210824