

Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji, Rovinj, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, centar, kuća u centru na top lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	120 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Cijena:	1,100,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj

Poštanski broj: 52210



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar U starogradskoj jezgri grada Rovinja, poznatog po velikom broju posjetitelja te po svom romantičnom duhu malih uličica, našla se i ova kuća na frekventnoj lokaciji. U jednoj od najpoznatijih ulica, malo tko ne okrene glavu za ovom ljepoticom. Kuća se koristi kao ugostiteljski objekt, točnije restoran, te već skoro 20 godina puni svoju terasu bez imalo problema i to par dana unaprijed. Ukoliko budući vlasnik to želi, može se preuzeti uhodani posao te će time ostvarivati prihode koji će povratiti uloženo. S obzirom da je to davnih godina bila obiteljska kuća sa spaciom (stara konoba/vinoteka), ima savršenu bazu koja bi uz malo adaptacija ponovno postala kuća za odmor u centru ili pak kuća za život, ovisno o željama kupca, a ima i dva ulaza s ulice. Ima kvadraturu od 120m² te se proteže na dvije etaže, prizemlje i kat. U prizemlju se nalazi velika kuhinja, mala sala sa šankom te sanitarnim čvorom, dok se na katu nalazi velika sala, dva wc-a i garderoba. S obzirom da sala ima funkcionalni kamin može se raditi u zimskim mjesecima, a ukoliko se kuća uredi kao stambena jedinica, kamin pruža jedan poseban ugođaj i toplinu. Također, s obzirom na raspored ulaza s ulice i raspored prostorija, moguća je pretvorba i u dvije stambene jedinice. Ova nekretnina svojom pojavom i uređenjem plijeni pažnju svih prolaznika te je savršena investicija u budućnost, bilo to za rad u ugostiteljstvu ili pak u turizmu. ID KOD AGENCIJE: 1029-83

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586681

Agencijska šifra: 1029-83