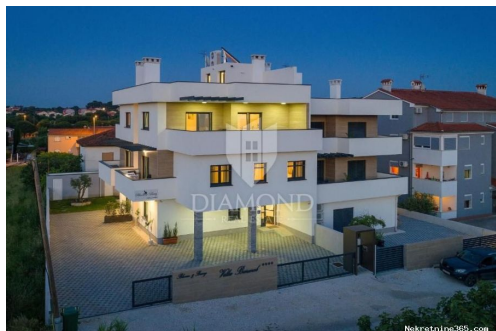


Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji, Pula, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Impozantna villa sa pet stanova u Puli na odličnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	460 m ²
Površina placa:	453 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	16
Broj kupatila:	10
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2018

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Pula
Naseljeno mjesto: Centar
Poštanski broj: 52100

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Pula, u glavnom gradu Istre, Puli, prodajemo ovu impozantnu i modernu vilu za odmor i stanovanje. Nalazi se u mirnom predjelu Pule okružena stambenim zgradama i obiteljskim kućama. Sadržaji poput trgovina, caffè barova i restorana nalaze se na svega par minuta hoda dok je do znamenitosti ovog antičkog grada kao što je Arena ili Slavoluk Sergijevaca udaljenost je tek nešto više od jednog kilometra a od mora na jedan i pol kilometar. Ova vila proteže se na tri etaže sa ukupnom kvadraturom od 460m². U prizemlju se nalazi jedan jednosobni stan i jedan dvosobni stan. Na prvome katu su dvosobni odnosno trosobni stan od kojih oba imaju terase te na drugome katu trosobni stan koji se proteže preko cijele etaže sa dvije prostrane terase. U sklopu okućnice nalazi se dovoljno prostora za sedam parkirnih mjesta od kojih je jedno natkriveno i pomoćni objekt u kojem se nalaze četiri ostave. Ova nekretnina je do sada bila u veoma uspješnom turističkom najmu i kao takva prava je prilika za nastavak poslovanja i siguran povrat investicije. ID KOD AGENCIJE: 1018-580

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586687
Agencijska šifra: 1018-580