

## Novigrad, kuća sa pogledom na more!, Novigrad, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |                                     |
|-----------------|-------------------------------------|
| Naslov oglasa:  | Novigrad, kuća sa pogledom na more! |
| Nekretnina za:  | Prodaja                             |
| Tip kuće:       | samostojeća                         |
| Površina:       | 250 m <sup>2</sup>                  |
| Površina placa: | 437 m <sup>2</sup>                  |
| Broj soba:      | 7                                   |
| Broj kupatila:  | 4                                   |
| Cijena:         | 623,000.00 €                        |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                        |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1980 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Novigrad          |

Naseljeno mjesto: Novigrad  
Poštanski broj: 52466

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Novigrad! Na samo par minuta vožnje od centra grada Novigrada nalazi se ova prekrasna kuća sa bazenom! Smještena je u mirnoj ulici te vlasnicima nudi potpuni mir i privatnost! Kuća je ukupne površine 250m<sup>2</sup>, a sastoji se od tri apartmana. Prvi apartman se nalazi prizemlju a sastoji se od dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, jedne spavaće sobe, kupatila i terase. U prizemlju kuće nalazi se garaža, ostava i vanjska terasa. Na prvom katu nalazi se veliki apartman koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika, ostave i dvije terase. U visokoj mansardi je stan sa dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije spavaće sobe, kupaonicom i dvije terase. Grijanje je na peć na pelete i klima uređaje a prvi apartman ima i kamin. Kući pripadaju i tri parkirna mjesta. Zbog svoje iznimne lokacije ova luksuzna kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom kao kuća za odmor ali i za cjelogodišnje stanovanje. Na samo par minuta vožnje nalaze se prelijepa plaže, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-168

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586701  
Agencijska šifra: 1027-168