

Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora, Medulin, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Medulin, okolica, moderna kuća nedaleko od mora
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 405 m²
Površina placa: 1113 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 6
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,380,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2021

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Medulin
Naseljeno mjesto: Medulin
Poštanski broj: 52203

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: A

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica, na 2km od Medulina poznatog turističkog središta prodajmo ovu modernu luksuznu kuća za odmor. Medulin iz godine u godinu mami sve više gostiju svojom bogatom turističkom ponudom i prekrasnim uređenim šetnicama i plažama. Ova imponantna kuća nalazi se na samo pola km udaljenosti od mora u mirnoj ulici. Kuća je opremljena smart home sustavom gdje pomoću mobilne aplikacije upravljate kućom i njenim značajkama. Za grijanje kuće provedeno je podno grijanje na struju dok je hlađenje osigurano preko klima uređaja u svakoj prostoriji. Solarni paneli osiguravaju grijanje tople vode dok se bazen grije preko toplinske pumpe. Ova prekrasna moderna kuća proteže se na dvije etaže sa svojih cca 400m2 gdje u prizemlju dominira open space prostor u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak te još jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom, prostor namijenjen za fitness i saunu te gostinjski wc i ostava sa posebnim ulazom s vanjske strane kuće. Bazen koji je djelomično natkriven kao i terasa te sunčalište nalaze se paralelno uz dužinu dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice koji su odvojeni velikom staklenom stijenom koja vanjski prostor čini lako dostupnim a unutarnji prostor punim danjeg svjetla. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama te terasa sa pogledom na more. Okućnica površine 1113m2 je u potpunosti ograđena te osigurava privatnost i dovoljno prostora za čak četiri parkirna mjesta od kojih su dva natkrivena. Ova luksuzna moderna kuća kategorizirana je sa pet zvjezdica te je u uspješnom turističkom najmu i kao takva je prava prilika za preuzimanje uhodanog poslovanja. ID KOD AGENCIJE: 1018-565

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586702

Agencijska šifra: 1018-565