

## Poreč okolica, istarska kamena kuća sa prostranom okućnicom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč okolica, istarska kamena kuća sa prostranom okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	288 m <sup>2</sup>
Površina placa:	3489 m <sup>2</sup>
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	830,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1952
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Poreč okolica, istarska kamena kuća sa prostranom okućnicom Na prostranom zemljištu od 3489 m2 smještena je ova autohtona kamena istarska kuća sa kamenom cisternom. U dvorištu se dodatno nalaze garaža veličine 84 m2 , ljetna kuhinja i dodatni objekt veličine 127 m2 koji imaju prenamjenu stambenog objekta. Kuća prostire na tri etaže, u prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja, blagovaona, kupaona i spremište, drvenim se stubištem dolazi na prvi kat gdje su dvije prostrane spavaće sobe sa terasom i prekrasnim pogledom na prirodu kojim je kuća okružena, a na trećem katu se nalazi tavan. Kuća je izgrađena 1952 godine, a adaptirana je 2000 godine. Grijanje kuće je centralno na drva i klima uređajem u prijelaznim razdobljima. Mjesto je veoma mirno i tiho te se nalazi na poželjnoj lokaciji u kojoj se može uživati u prirodi i mirnoći. Nalazi se vrlo blizu izlaza na autocestu. U blizini su restorani, cafe bar, vinarija, škola, vrtić, apoteka i pošta. Na samo 20 km se nalazi grad Poreč i plaže. Ova je nekretnina pravi potencijal za svakog tko želi živjeti u miru i tišini. ID KOD AGENCIJE: 1031-122

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586704  
Agencijska šifra: 1031-122  
Telefon za kontakt: +38552210824