

Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji, Rovinj, Poslovni prostor



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, centar, poslovni prostor na frekventnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	87 m ²
Broj spratova:	2
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj
Poštanski broj: 52210

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: B

Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar U centru grada Rovinja, na svega par koraka od predivne rovinjske rive i svih sadržaja, nalazi se ovaj poslovni prostor koji je korišten kao caffe bar. Nalazi se u jednoj od najfrekventnijih ulica u gradu. Ovaj poslovni prostor se proteže na tri etaže, prizemlje, kat i visoko potkrovlje, te je veličine 87m². U prizemlju se nalazi šank i sala za goste, te mala ostava. Na katu je još jedna sala i sanitarni čvor, dok je u potkrovlju smještena jedna soba i kupaonica. Prostorije su vrlo prostrane i lijepo uređene, te je iskorišten kamen kojim je građena kuća, kako bi se zadržao autohtoni stil starogradske gradnje. Kako je to nekada bio stan sa tri spavaće sobe, ima mogućnosti i potencijala za prenamjenu u stambenu jedinicu. Ova nekretnina je idealna za nekoga tko želi nastaviti posao sa caffe barom, jer je sva oprema još u prostoru. No kao što je prije navedeno, uz određene adaptacije, ovo može zablistati kao stan za život ili apartman za turističku rentu. Lokacija je savršena za sve navedeno, sve ovisi o željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-70

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586707
Agencijska šifra: 1029-70
Telefon za kontakt: +38552210824