

## Centralna Istra, odlična kuća s bazenom po super cijeni, Svetvinčenat, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Centralna Istra, odlična kuća s bazenom po super cijeni
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	126 m <sup>2</sup>
Površina placa:	369 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	380,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2023

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Svetvinčenat  
Naseljeno mjesto: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Svetvinčenat, okolica, u manjem mjestu u centralnoj Istri prodajemo odličnu novu kuću sa bazenom. Nalazi se u mirnoj ulici okružena zelenilom i prirodom dok je udaljenost do mjesne trgovine tek na 1km. Popularno mjesto za život i odmor gradić Svetvinčenat nalazi se na 10km udaljenosti gdje se nalazi sav sadržaj za visoku kvalitetu života dok svojim brojnim manifestacijama osigurava dobar i zanimljiv odmor posjetiteljima. Prva plaža i more nalaze se na udaljenosti od 15km kao i turistički biser Fažana, prelijepi Rovinj na 20km i Pula na 20km. Ova zanimljiva nova kuća sastoji se od dvije etaže gdje se u prizemlju nalazi prostor open space koncepta u kojem se nalaze kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu u čijem nastavku se izlazi na sunčalište i bazen površine 28m<sup>2</sup>. U sklopu prizemlja nalazi se i gostinjski wc te jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonicom. Na katu kuće nalaze se dvije spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i natkrivena terasa. Ova kuća je odlična prilika za kupnju s obzirom na cijenu i lokaciju koja pruža da se veoma brzo i lako možete naći u jednom od istarskih bisera turizma kao i ostalih sadržaja za visoku kvalitetu života. ID KOD AGENCIJE: 1018-549

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586718  
Agencijska šifra: 1018-549