

## Poreč, okolica, komforna kuća sa bazenom, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, komforna kuća sa bazenom  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 210 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 670 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 790,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022



## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

## Opis

Opis: Poreč, okolica, komforna kuća sa wellnessom, jacuzziem, saunom i bazenom ! U manjem mjestu između grada Poreča i Kaštelira nalazi se ova komforna kuća sa wellnessom, jacuzziem, saunom i bazenom. Kuća će se smjestiti na uređenom zemljištu od 820 m<sup>2</sup> i njena površina će iznositi 190 m<sup>2</sup>. Kuća će biti na dvije etaže. U prizemlju kuće će se nalaziti prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa kuhinjom i blagovaonom. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti, jedna spavaća soba sa vlastitom kupaonom, wc i wellness soba koja ima izlaz u jakuzi sobu sa saunom i fitnessom. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne kuće gdje se nalaze tri komforne spavaće sobe svaka sa vlastitom moderno opremljenom kupaonom i terasom i jedna garderoba. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem, a sobe putem klima uređaja. Vrt ispred kuće biti će zasađen i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu će se nalaziti ljetna kuhinja, kamin, wc i ostava. Planirani završetak gradnje je 03/2024 godine. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je kuća idealna investicija kao za turističku rentu tako i za obiteljski život. ID KOD AGENCIJE: 1031-108

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa:	586722
Agencijska šifra:	1031-108