

Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje
nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 270 m²
Površina placa: 1230 m²
Broj spratova: 1
Broj soba: 5
Broj kupatila: 4
Cijena: 1,256,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 2022

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Poreč, okolica, luksuzna vila u izgradnji Na samo 15 km udaljena od grada Poreča i prekrasnih plaža nalazi se ova luksuzna kuća u izgradnji. Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršenog spoja elegancije, moderne arhitekture sa istarskim akcentom smještena je u manjem i mirnom istarskom mjestu nedaleko drevnog grada Poreča. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 1500 m², stambene površine 270m². Njeno mirno okruženje privlači posebnu pažnju. Vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa luksuzno opremljenom kuhinjom i blagovaonom. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem koje je postavljeno po cijeloj vili, a za dodatni ugođaj i toplinu zimi pobrinuti će se moderan kamin u dnevnom boravku. Ispod natkrivene terase se nalazi i jacuzzi. Vrt ispred vile zasađen je i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 50 m² sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitak u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. Nekretnina je idealna investicija za luksuzan odmor ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1031-94

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586730

Agencijska šifra: 1031-94