

## Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje  
nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, luksuzna kuća u izgradnji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 270 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 1230 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 1  
Broj soba: 5  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 1,256,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Poreč, okolica, luksuzna vila u izgradnji Na samo 15 km udaljena od grada Poreča i prekrasnih plaža nalazi se ova luksuzna kuća u izgradnji. Ova luksuzna vila od koje zastaje dah savršenog spoja elegancije, moderne arhitekture sa istarskim akcentom smještena je u manjem i mirnom istarskom mjestu nedaleko drevnog grada Poreča. Svi potrebni sadržaji za život nalaze se u neposrednoj blizini. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 1500 m<sup>2</sup>, stambene površine 270m<sup>2</sup>. Njeno mirno okruženje privlači posebnu pažnju. Vila proteže se na dvije etaže. U prizemlju vile nalazi se prostrani dnevni boravak koji je po open space konceptu spojen sa luksuzno opremljenom kuhinjom i blagovaonom. Kroz dnevni boravak izlazi se na natkrivenu terasu i bazen. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Elegantnim stubištem dolazimo na prvi kat ove prekrasne vile gdje se nalaze četiri komforne spavaće sobe, svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu iz koje se pruža prekrasan pogled na zelenilo i bazen. Grijanje vile omogućeno je podnim grijanjem koje je postavljeno po cijeloj vili, a za dodatni ugođaj i toplinu zimi pobrinuti će se moderan kamin u dnevnom boravku. Ispod natkrivene terase se nalazi i jacuzzi. Vrt ispred vile zasađen je i uređen mediteranskim biljem a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. Vrt ispred vile je ograđen i uređen mediteranskim biljem, a centralno mjesto u vrtu zauzima veliki bazen veličine 50 m<sup>2</sup> sa sunčalištem koji omogućuje potpuni užitek u vrelim ljetnim danima. U dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja sa roštiljem. Odmah ispred vile se nalazi natkriveni parking. Nekretnina je idealna investicija za luksuzan odmor ili turističku rentu. Nekretnina je u sustavu PDV-a i istaknuta cijena je sa PDV-om. ID KOD AGENCIJE: 1031-94

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586730  
Agencijska šifra: 1031-94  
Telefon za kontakt: +3852210824