

## Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu, Rovinj, Kuća



### Seller Info

|                      |   |
|----------------------|---|
| Ime:                 | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:                 | Agencija  |
| Prezime:             | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:         | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:          | Prodaja i iznajmljivanje<br>nekretnina  |
| Website:             | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:              | Hrvatska  |
| Region:              | Istarska županija   |
| Grad:                | Poreč   |
| Naseljeno<br>mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:      | 52440   |
| Adresa:              | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobitel:             | +385 52 210 824   |
| Telefon:             | +385 52 210 824   |
| O nama:              | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Rovinj, apartmantska kuća u starom gradu |
| Nekretnina za:  | Prodaja                                  |
| Tip kuće:       | samostojeća                              |
| Površina:       | 200 m <sup>2</sup>                       |
| Površina placa: | 24 m <sup>2</sup>                        |
| Broj spratova:  | 2  |
| Broj soba:      | 3  |
| Broj kupatila:  | 3  |
| Cijena:         | 695,000.00 €                             |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024                             |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

#### Lokacija

|         |                   |
|---------|-------------------|
| Država: | Hrvatska          |
| Region: | Istarska županija |

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar Ova nekretnina nalazi se u samom centru Rovinja, svega 30m od mora i predivne gradske rive koja odiše tradicijom ribarskog gradića. Nekretnina je okružena svim sadržajima potrebnima za život, te je u središtu svih zbivanja i karakteristikama po kojima je Rovinj već godinama prepoznat te privlači ljude iz cijeloga svijeta. Komfor u centru zbivanja, vlastito malo dvorište, zelenilo te mir glavni su atributi koji opisuju ovu nekretninu. Proteže se kroz tri etaže, sveukupne kvadrature stambenih jedinica oko 200m<sup>2</sup>, dok dvorište ima 24m<sup>2</sup>. Svaka stambena jedinica ima svoju prostranu terasu koja je opremljena sa kvalitetnim tendama kako bi svojim korisnicima omogućile željeni hlad. Prizemlje ima uređen studio koji se sastoji od kuhinje s blagovaonicom te dnevnim boravkom, a krevet je odvojen tako da postoji mogućnost da se zatvori i uredi kao spavaća soba jer je taj dio vrlo prostran. Na prvom katu se nalazi jedan studio apartman sa kuhinjom, blagovaonicom, malom ugradbenom ostavom, spavaćim dijelom te kupaonicom. Posebno je to što uz terasu, ovaj studio apartman ima i balkon koji gleda na dvorište. Na drugom katu, visokom potkrovlju je također studio kao i na prvom, uz malo drugačiji raspored. Svaki studio apartman ima svoj zasebni ulaz. Sve je potpuno renovirano i uređeno prije dvije godine, te je korišten samo visokokvalitetni materijal i namještaj. Pazilo se na svaki detalj te se maksimalno iskoristio prostor. Sve su kuhinje rađene po mjeri, kreveti su od punog drva, vanjsko stepenište i dvorište je popločano kamenom. Postavljeno je podno grijanje u prizemlju dok studio apartmani imaju grijanje putem klima uređaja. Kuća se trenutačno koristi u turističkom najmu te bilježi visoku stopu popunjenosti, naročito jer je kategorizirana kao objekt sa četiri zvjezdice. Zbog svoje neponovljive lokacije, ova nekretnina nudi pregršt mogućnosti, od turističkog posla pa sve do života na korak od mora. Sve je na željama budućeg vlasnika. ID KOD AGENCIJE: 1029-51

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586731

Agencijska šifra: 1029-51  
Telefon za kontakt: +38552210824