

## Labin, okolica, prekrasno imanje s tri objekta za adaptaciju, Kršan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, prekrasno imanje s tri objekta za adaptaciju  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 270 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 2776 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 10  
Cijena: 190,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1968.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kršan

Naseljeno mjesto: Kršan  
Poštanski broj: 52232

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasno imanje s tri ucrtana objekta u okolici Kršana. Na prostranoj parceli u podnožju prekrasne planine Učke smjestilo se ovo starinsko imanje sa tri kuće. Parcela je ukupne površine 2776 četvornih metara, od kojih je 2359 m<sup>2</sup> unutar građevinske zone. Sva tri objekta ucrtana su i spremna za rekonstrukciju, a napravljen je i projekt za izgradnju manjeg naselja. Pristupni put je osiguran i uredan, a sva potrebna infrastruktura nalazi se na samoj parceli. Parcela je na uzvišenju i nudi očaravajući pogled na okolni krajolik i planinu te svojim konceptom osigurava potpunu privatnost i mir. Lokacijski je imanje također odlično smješteno, okruženo prirodom, a udaljeno svega 2 kilometra do prve trgovine. Prva plaža se nalazi na 20 minuta vožnje. Nekretnina je idealna prilika za investiciju i izgradnju manjeg turističkog naselja u zelenoj oazi prekrasne prirode.  
ID KOD AGENCIJE: 2003-238

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586744  
Agencijska šifra: 2003-238  
Telefon za kontakt: +38552210824