

## Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

|                   |   |
|-------------------|---|
| Ime:              | Agencija Diamond Realestate   |
| Ime:              | Agencija  |
| Prezime:          | Diamond Realestate  |
| Naziv firme:      | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Tip usluga:       | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:          | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Država:           | Hrvatska  |
| Region:           | Istarska županija   |
| Grad:             | Poreč   |
| Naseljeno mjesto: | Poreč   |
| Poštanski broj:   | 52440   |
| Adresa:           | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat   |
| Mobitel:          | +385 52 210 824   |
| Telefon:          | +385 52 210 824   |
| O nama:           | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Listing details

#### Opšti podaci

|                 |  |
|-----------------|--|
| Naslov oglasa:  | Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za:  | Prodaja  |
| Tip kuće:       | samostojeća  |
| Površina:       | 160 m <sup>2</sup>   |
| Površina placa: | 293 m <sup>2</sup>   |
| Broj soba:      | 4  |
| Cijena:         | 140,000.00 €   |
| Ažurirano:      | Apr 16, 2024   |

#### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1900 |
|------------|------|

#### Lokacija

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Država:      | Hrvatska          |
| Region:      | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Oprtalj           |

Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Oprtalj okolica Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja, vrlo interesantna za investiciju. Kuća se prostire na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup>. Sa kata kuće se prostire pogled na lijepi istarski krajolik i na Oprtalj. Pored same kuće se nalazi još jedna manja građevina površine 70 m<sup>2</sup> koja se može višenamjenski iskoristiti. Kuća se nalazi na parceli veličine 293 m<sup>2</sup> u sklopu koje se nalazi i dvorište. Postoji mogućnost i izgradnje bazena. Postoji mogućnost kupnje dodatnog zemljišta koje se nalazi pored kuće. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, smještena na kraju malog istarskog mjesta, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Oprtalj i slovenska granica udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju, kuća bi uz potrebnu adaptaciju bila prilika za sve ljubitelje Istre te one koji žele investiciju u turizam i odmor, ali i sve ljude željne obiteljskog života u mirnom i malenom istarskom selu. ID KOD AGENCIJE: 1010-814

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586747  
Agencijska šifra: 1010-814  
Telefon za kontakt: +38552210824