

## Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji, Oprtalj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Oprtalj okolica, kamena istarska kuća za adaptaciju sa okućnicom na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	160 m <sup>2</sup>
Površina placa:	541 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Cijena:	160,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1900
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Oprtalj  
Naseljeno mjesto: Oprtalj  
Poštanski broj: 52428



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Oprtalj okolica Prodaje se kamena istarska kuća za adaptaciju na mirnoj lokaciji u okolici Oprtlja, vrlo interesantna za investiciju. Kuća se prostire na prizemlje i kat, a površina kuće iznosi 90 m<sup>2</sup>. Sa kata kuće se prostire pogled na lijepi istarski krajolik i na Oprtalj. Pored same kuće se nalazi još jedna manja građevina površine 70 m<sup>2</sup> koja se može višenamjenski iskoristiti. Kuća se nalazi na parceli veličine 293 m<sup>2</sup> u sklopu koje se nalazi i dvorište, a odmah preko puta ceste se nalazi još 248 m<sup>2</sup> dvorišta koje pruža mnogo mogućnosti novim kupcima. Postoji mogućnost i izgradnje bazena. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, smještena na kraju malog istarskog mjesta, a u blizini se nalaze brojni poznati restorani, agroturizmi, vinarije, biciklističke staze, šetnice i razni drugi sadržaji. Oprtalj i slovenska granica udaljeni su svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na mirnu lokaciju, kuća bi uz potrebnu adaptaciju bila prilika za sve ljubitelje Istre te one koji žele investiciju u turizam i odmor, ali i sve ljude željne obiteljskog života u mirnom i malenom istarskom selu. ID KOD AGENCIJE: 1010-813

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586748  
Agencijska šifra: 1010-813