

## Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, luksuzna villa na mirnoj i poželjnoj lokaciji  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 400 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 445 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 9  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 3,300,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2022

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj

Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Garaža: Da

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju na samo 200m od mora u mirnoj ulici prodajemo ovu novu luksuznu kuću. Udaljenost od centra Rovinja iznosi cca 2km što je svega par minuta vožnje od jedne od najboljih turističkih ponuda. Ova odlična kuća okružena je obiteljskim kućama i zelenilom. Lakoću i visoku kvalitetu življenja je ono što ova nova luksuzna kuća pruža. Svojim jednostavnim i pomno osmišljenim tlocrtom prijelaz iz prostorije u prostoriju te sa etaže na etažu je iznimno lagan. Sustavom pametne kuće osigurava uštedu energije i dobru izolaciju kako toplinsku tako i zvučnu. Grijanje kuće je na etažno podno grijanje preko dizalice topline dok je hlađenje osigurano ventil konvektorima. Ova moderna nova pametna kuća površine cca 400m<sup>2</sup> proteže se na četiri etaže. Kuća je projektno fantastično osmišljena kako bi svi segmenti svakodnevnog života bili lako dostupni. Tako se u prizemlju nalazi hodnik koji vodi u prostor open space koncepta gdje se nalazi kuhinja sa blagovaonom te manji wc. Naglasak je stavljen na povezanost unutarnjeg i vanjskog prostora preko velike staklene stijene sa natkrivenom terasom u čijem se nastavku nalazi grijani bazen dimenzije 5x8m. Na istoj etaži nalazi se i garaža koja je dovoljno prostrana za dva osobna automobila. U podrumu kuće osmišljen je prostor za wellness koji sadrži sobu za masažu, teretanu i saunu te kupaonicu i odvojeni wc dok je u ostatku prostora osmišljeno kućno kino i manja kuhinja te dodatni wc. Na prvom katu kuće nalaze se tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih jedna ima izlaz na loggiu gdje se nalazi i jacuzzi. Na zadnjem katu se nalazi veliki open space prostor gdje se nalazi kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu koja ima pogled na Rovinj i more na kojoj se nalazi i ljetna kuhinja. Na toj etaži nalazi se još jedna soba čija funkcije je ostavljena budućem vlasniku na izbor te još jedna dodatna kupaonica. Zbog svih svoji karakteristika ova luksuzna nekretnina može biti odličan obiteljski dom koji pruža maksimalni komfor svojim budućim vlasnicima a upravo zbog toga mogla bi biti i atraktivna luksuzna nekretnina za

turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1018-531

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586749  
Agencijska šifra: 1018-531