

## Umag, kuća sa prekrasnom okućnicom i bazenom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, kuća sa prekrasnom okućnicom i bazenom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	448 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1718 m <sup>2</sup>
Broj soba:	10
Broj kupatila:	6
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2001
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta od grada Umaga smjestila se ova izvanredna kuća sa prekrasnom okućnicom i bazenom! Kuća se nalazi u mirnoj ulici gdje možete uživati u miru i tišini. Ukupna površina kuće iznosi 448 m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalazi se kuhinja sa velikom blagovaonicom, šest spavaćih soba, dvije kupaonice, spremište, podrum, manja vanjska kupaona te dvije natkrivene terase. Na prvoj etaži nalazi se prostrani dnevni boravak sa blagovaonicom i kuhinjom, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice dvije velike terase i galerije. Grijanje je na centralno, etažno podno, a u stanu na katu ima i kamin. Kuća je smještena na zemljištu od 610 m<sup>2</sup>, a uz njega su još dva zemljišta također građevinska, površine 496 i 610 m<sup>2</sup> - na jednom se nalazi bazen, sunčalište i parking, a na drugom zemljištu uređen je park i voćnjak. Naravno, po želji postoji mogućnost izgradnje na oba zemljišta. Ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom, za odmor ili cjelogodišnje stanovanje. Na samo nekoliko minuta vožnje nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-137

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586768  
Agencijska šifra: 1027-137