

Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, samostojeća kuća 300m od mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	500 m ²
Površina placa:	1500 m ²
Broj soba:	11
Broj kupatila:	6
Cijena:	700,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1980
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



Parking

Garaža: Da
Natkriveno parking mjesto: Da

Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se prostrana samostojeća kuća na atraktivnoj lokaciji u okolici Umaga udaljena svega 300 m od mora. Kuća je površine 500 m², a prostire se na prizemlje, međukat, kat i potkrovlje. U prizemlju se nalazi jedan prostrani stan koji je renoviran prije nekoliko godina, a sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje sa koje se izlazi na natkrivenu terasu i vrt, blagovaonice, 4 spavaće sobe, 2 kupaonice, manje praonice i hodnika. Na katu se nalazi jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka u kojem se nalazi i kamin, kuhinje sa blagovaonicom, spavaće sobe, 2 kupaonice, ostave te 2 balkona. Pored ovog stana nalazi se još jedan stan koji se sastoji od dnevnog boravka zajedno sa kuhinjom i blagovaonicom, 2 spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stepenicama se dolazi do potkrovlja u kojem se nalaze 2 veće prostorije koje se mogu višenamjenski iskoristiti te balkon sa kojeg se pruža lijepi i otvoreni pogled na more. Kuća ima i garažu, spremište te kotlovnice. Kuća se grije pomoću centralnog grijanja na naftu, peći na pelete, kamina na drva, klima uređaja, a postoji i solarni sustav grijanja za zagrijavanje vode. Fasada kuće je obnovljena 2018.godine. Pored same kuće nalazi se još jedna manja kućica uređena u rustikalnom stilu koja se trenutno koristi kao studio apartman sa vlastitom kupaonicom, a može se i iskoristiti kao konoba. Ispred te kućice se nalazi natkrivena terasa. Okućnica je prostrana i ograđena. Kuća je okružena zelenilom, a u sklopu okućnice nalazi se i natkriveni parking. U vrtu postoji dovoljno prostora i za izgradnju bazena. Postoji mogućnost dodatne kupnje građevinskog zemljišta veličine 1495 m², koje se nalazi odmah pored same kuće. U neposrednoj blizini kuće se nalaze lijepe i uređene plaže, brojni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, a centar Umaga, kao i slovenska granica udaljen je svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu raznih sadržaja, nekretnina može biti idealna za odmor, turizam, ali i za obiteljski život.

ID KOD AGENCIJE: 1010-794

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586770
Agencijska šifra: 1010-794
Telefon za kontakt: +3852210824