

## Umag, okolica! Izvrsna kuća sa velikom okućnicom!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, okolica! Izvrsna kuća sa velikom okućnicom!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	350 m <sup>2</sup>
Površina placa:	4825 m <sup>2</sup>
Broj soba:	12
Broj kupatila:	7
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1989
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag

Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Umag Na samo par minuta vožnje od centra grada Umaga, nalazi se ova prekrasna kuća sa velikom okućnicom! Kuća je smještena u mirnoj ulici, gdje možete uživati u miru i tišini. Prostire se na 3 etaže, a ukupna kvadratura kuće iznosi 350 m<sup>2</sup>, a prostire se na prekrasnom zemljištu od 4.800 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi novi i luksuzno uređeni apartman, koji se sastoji od velikog open-space dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom i izlazom na terasu, tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama i još vanjskim kupatilom. Na prvom katu se nalazi još jedan stan koji se sastoji dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, radne sobe, dva kupatila i velike terase koja se pruža duž cijele kuće. Na drugom katu se nalazi još jedan apartman koji je u roh-bau stanju. Kući pripada i prekrasna i velika okućnica od 4.800 m<sup>2</sup>. Ova kuća je odlična prilika kao investicija za bavljenje turizmom ili za nekoga tko traži luksuz u blizini grada s obzirom da se nalazi odličnoj lokaciji sa svim potrebnim sadržajima. Na samo nekoliko minuta vožnje nalazi se trgovačka zona, škola, medicinske ustanove i centra grada, kao i prekrasne plaže, šetnice, biciklističke staze, restorani, kafići, trgovine i razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-135

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586775  
Agencijska šifra: 1027-135