

## Tinjan, središnja Istra, Villa sa bazenom na prekrasnoj lokaciji, Tinjan, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Tinjan, središnja Istra, Villa sa bazenom na prekrasnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	238 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1364 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	3
Cijena:	880,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2017
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Tinjan  
Naseljeno mjesto: Tinjan  
Poštanski broj: 52444

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Središnja Istra, Tinjan, luksuzna kamena Villa sa bazenom. Prodajemo prekrasnu Villu sa bazenom na jednoj od najljepših lokacija Središnje Istre. Villa se nalazi na rubu malog naselja pored gradića Tinjana, okružena je prirodom i prekrasnim zelenilom. Okućnica Ville je ograđena, svojim gostima nudi potpunu privatnost, u središnjem djelu okućnice nalazi se veliki bazen i uređeno sunčalište. Prilaz Ville je popločen, 2 parkirna mjesta su natkrivena a ostali dio okućnice ima uređeni travnjak koji ima sustav za navodnjavanje. Villa ima površinu od 238 četvornih metara, građena je u stilu autohtone Istarske Ville. Sastoji se od velikih dnevnih prostora i 3 spavaće sobe sa pripadajućim kupaonama. Villa je opremljena kvalitetnim namještajem rađenim po mjeri, sve prostorije su klimatizirane, postavljeno je i podno grijanje na struju u dnevnim prostorijama kao i u spavaćim sobama. Velike vanjske terase su natkrivene, u dvorištu se nalazi i ljetna kuhinja a cijela Villa ozvučena je kvalitetnim zvučnicima za još bolji doživljaj i odmor od svakodnevnice. ID KOD AGENCIJE: 2000-768

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586794  
Agencijska šifra: 2000-768  
Telefon za kontakt: +38552210824