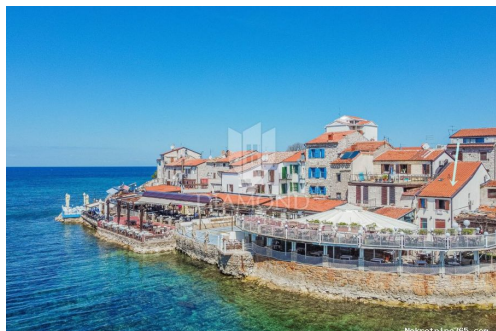


## Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!, Umag, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag, Istarska kuća sa poslovnim prostorom 1. red do mora!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	124 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	450,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1960
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag

Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: C

## Opis

Opis: Istra, Umag U središtu starog grada Umaga, smještena 1. red do mora, nalazi se ova prekrasna potpuno renovirana Istarska kuća sa poslovnim prostorom. Ukupna površina kuća iznosi 124 m<sup>2</sup> a proteže se na 3 etaže. U prizemlju kuće nalazi se kupatilo, ostava i poslovni prostor ukupne površine 47 m<sup>2</sup>. Poslovni prostor ima odvojeno brojilo za struju i vodu i dva ulaza, pa se po želji ulazi iz kuće ili kroz vanjski ulaz. Na prvom katu nalazi se dnevni boravak sa lođom, kuhinja i blagovaonica, kupatilo i jedna spavaća soba. Na drugom katu nalaze se dvije spavaće sobe i tavanski prostor. Kuća je potpuno renovirana i opremljena i kao takva se i prodaje. Grijanje je na klima uređaje i peć na pelete. Zbog svoje iznimne lokacije i sadržaja, ova kuća je idealan izbor za cjelogodišnje stanovanje uz mogućnost otvaranja vlastitog poslovanja ili kao kuća za odmor. Na samo par koraka nalaze se prelijepa plaža, razni kvalitetni restorani, kafići, šetnice, biciklističke staze, trgovina te razni drugi potrebni sadržaji. ID KOD AGENCIJE: 1027-109

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586795  
Agencijska šifra: 1027-109  
Telefon za kontakt: +38552210824