

## Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji, Medulin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Medulin, okolica, moderna vila na mirnoj loakciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	195 m <sup>2</sup>
Površina placa:	410 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	5
Broj kupatila:	4
Cijena:	580,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2023
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Medulin  
Naseljeno mjesto: Medulin  
Poštanski broj: 52203



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Medulin, okolica, na manje od dva km udaljenosti od centra Medulina, veoma poznatog turističkog odredišta prodajemo ovu novu modernu kuću. Medulin obiluje kulturnim, zabavnim i turističkim sadržajima kao što su mnogo brojni caffe barovi, restorani, adrenalin park, family park, uređene plaže i šetnice te time doprinosi većoj kvaliteti odmora. Uz to što je među top lokacijama za odmor također je veoma poželjno mjesto za osnivanje obiteljskog doma jer se u neposrednoj blizini nalaze svi sadržaji za ugodan i kvalitetan obiteljski život. Ova moderna kuća nalazi se na 410m<sup>2</sup> okućnice na kojoj se nalazi dovoljno prostora za dječje igralište uz kuću, dva parkirna mjesta od kojih je jedno natkriveno te bazen sa sunčalištem površine 24m<sup>2</sup>. Kuća se dijeli na prizemlje i kat ukupne stambene površine od 157m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće dominira open space prostor u kojem je zamišljena kuhinja sa blagovaonom i veliki dnevni boravak sa izlazom na natkrivenu terasu i okućnicu. Uz ulazni hodnik nalazi se kupaonica sa tušem i soba u kojoj se nalazi teretana i sauna. Iz dnevnog boravka stepenište nas vodi na kat kuće gdje se nalaze još tri spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama od kojih dvije sobe imaju izlaz na balkon površine 17,56m<sup>2</sup> s kojeg se vidi more. Ova nova moderna kuća je odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom te svojim gostima omogućiti da dožive i iskuse široku ponudu Medulina ili kao kuća za obiteljski život na mirnoj lokaciji u blizini svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1018-466

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586801  
Agencijska šifra: 1018-466