

## Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan, Grožnjan.

### Kuća



#### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

#### Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Autohtona istarska kuća sa potencijalom i sa pogledom na Grožnjan
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	240 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	1
Cijena:	315,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1930
------------	------

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Grožnjan

Naseljeno mjesto: Grožnjan  
Poštanski broj: 52429



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Grožnjan Prodaje se samostojeća autohtona istarska kuća za adaptaciju sa otvorenim pogledom na Grožnjan i na lijepi istarski krajolik. Sama kuća nalazi na parceli od 240 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi boravišni dio kuće a na katu se nalaze spavaće sobe. Kuća se grije pomoću peći na drva. Pored samog ulaza u kuću se nalazi velika terasa te se već sa nje pruža lijepi pogled na Grožnjan i na prirodu. Ispod kuće se nalazi konoba veličine 60m<sup>2</sup> koje se može višenamjenski urediti i iskoristiti. Vanjski su zidovi nekretnine čvrsti i stabilni te nije potrebna sanacija, dok interijer i krov zahtijevaju određenu adaptaciju. Kuća se nalazi na mirnoj lokaciji, a u neposrednoj blizini se nalazi sam centar poznatog istarskog gradića Grožnjana, brojne vinarije, restorani, agroturizmi, šetnice, biciklističke staze te razni drugi zanimljivi sadržaji. Najbliže plaže su udaljene 20 min vožnje. S obzirom na zanimljivu lokaciju i razne mogućnosti koje nekretnina pruža, ona je uz određenu adaptaciju idealna za obiteljski život, ali i za turističke svrhe te odmor. ID KOD AGENCIJE: 1010-744

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586804  
Agencijska šifra: 1010-744