

## Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, kuća za odmor na super lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	471 m <sup>2</sup>
Površina placa:	393 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	8
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,250,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1990
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, u prekrasnom Rovinju, na samo cca dva km od centra i Starog grada prodajemo ovu vrhunsku vilu za odmor. Od mora je udaljena tek nešto više od jednog kilometra. Nalazi se u mirnoj ulici okružena kućama i apartmanima za turistički najam ali i privatnim obiteljskim kućama. Kuća pruža dovoljno privatnosti za savršen odmor i mir dok se ipak za samo par minuta možete naći u vrhunskoj turističkoj ponudi Rovinja i njegovim skrovitim uličicama Starog grada kojima dominiraju umjetničke galerije i šarmantne kavane. Ova odlična vila proteže se na 471m<sup>2</sup> stambene površine te se sastoji od podruma u kojem se nalazi taverna, spremište kao i dodatne dvije sobe. U prizemlju kuće se nalazi veliki dnevni boravak kojim dominira prekrasni kamin te je spojen sa blagovaonicom i kuhinjom iz koje se izlazi na natkrivenu terasu i okućnicu na kojoj se nalazi bazen površine 40m<sup>2</sup>. U prizemlju se također nalazi još jedna spavaća soba sa izlazom na terasu, kupaonica i spremište. Na prvom katu kuće se nalaze tri spavaće sobe, svaka sa vlastitom terasom, dvije kupaonice i jedno spremište. Na drugom katu kuće koji je trenutno u izgradnji nalaziti će se još potpuno opremljena stambena jedinica sa dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije spavaće sobe sa kupaonicama i spremištem. Ova kuća je u uspješnom turističkom najmu dugi niz godina i kao takva je sigurna investicija za nekoga tko se želi baviti turizmom ili kao prostrana obiteljska kuća u mirnom djelu Rovinja nedaleko od svih sadržaja. ID KOD AGENCIJE: 1018-459

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586806  
Agencijska šifra: 1018-459