

## Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže, Umag. Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag okolica, moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	193 m <sup>2</sup>
Površina placa:	300 m <sup>2</sup>
Broj soba:	5
Broj kupatila:	5
Cijena:	780,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag  
Naseljeno mjesto: Umag  
Poštanski broj: 52470

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Istra, Umag okolica Prodaje se moderna kuća za odmor sa bazenom nedaleko od plaže i Umaga. Nekretnina se prostire na podrum, prizemlje, kat i krovnu terasu. Stambeni dio kuće je veličine 193.55 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi dnevni boravak iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kuhinja, spavaća soba, kupaonica, wc i hodnik. Stubištem se dolazi na kat, a tamo se nalaze još 3 spavaće sobe, 3 kupaonice, hodnik te balkon. Sa kata se odlazi na krovnu terasu sa koje se pruža predivan pogled na more i krajolik. Podrum je veličine 42.80 m<sup>2</sup>. Nekretnina je građena od visokokvalitetnih građevinskih materijala. Kuća se grije pomoću klima uređaja i dizalice topline. Kuća ima i vlastitu okućnicu u kojoj se nalazi bazen, sunčalište, ljetna kuhinja i vrt. U vlasništvu su i 2 parkirna mjesta. Prve plaže su od kuće udaljene manje od 1 km, a u blizini su i mnogi restorani, kafići, trgovine, golf tereni, biciklističke staze, šetnice. Granica sa Slovenijom i autocesta su udaljeni svega nekoliko minuta vožnje. S obzirom na atraktivnu lokaciju i blizinu mora te blizinu svih bitnih sadržaja ova nekretnina je idealna za odmor i turističke svrhe. ID KOD AGENCIJE: 1010-734

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586808  
Agencijska šifra: 1010-734  
Telefon za kontakt: +38552210824