

## Poreč, okolica, kuća sa bazenom u izgradnji, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, okolica, kuća sa bazenom u izgradnji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	168 m <sup>2</sup>
Površina placa:	643 m <sup>2</sup>
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, Istra Prodaje se kuća sa bazenom u izgradnji u jednom malom i mirnom Istarskom selu udaljenom od grada Poreča 20km. Na udaljenosti od 15 km smjestio se i Limski zaljev koji je krška dolina na zapadnoj obali Istre između Poreča i Rovinja. zahvaljujući prirodnim posebnostima i iznimnoj gastronomskoj ponudi, u današnje je vrijeme omiljeno turističko odredište mnogobrojnih gastronomista i ljubitelja slobodnog penjanja. Tu se nalazi i poznata špilja koja je nekad davno pružila utočište poznatom čudotvorcu i vidovnjaku Romualdu te u nju zalaze mnogobrojni avanturisti i ljubitelji prirode. Kuća se smjestila na rubu građevinske zone i okružena je prirodom. Kuća će se prostirati kroz dvije etaže na parceli od 643m<sup>2</sup> i njena površina iznositi će 168m<sup>2</sup>. U prizemlju kuće nalaziti će se prostrani dnevni boravak sa blagovaonom i kuhinjom po open space konceptu, jedna spavaća soba sa kupaonom, wc, strojarnica i spremište. Kroz dnevni boravak i blagovaonu biti će postavljene staklene stijene koje će prostoru omogućavati dodatni dotok svjetlosti. Iz dnevnog boravka i blagovaone izlaziti će se na natkrivenu terasu sa ljetnom kuhinjom. Unutarnjim stubištem dolaziti će e na drugu etažu kuće na kojoj će se nalaziti dvije prostrane spavaće sobe sa vlastitim kupaonama i izlazima na natkrivenu terasu. Grijanje kuće biti će omogućeno podnim grijanjem a u ljetnim danima rashladiti će vas postavljeni klima uređaji. Kuća će biti sagrađena od vrlo kvalitetnih materijala. Na lijepo uređenoj okućnici nalaziti će se grijani bazen sa kupalištem i parking za automobile. Svi potrebni sadržaji za život kao što su trgovine, kafići, restorani, pošta, škola i vrtić nalaze se na svega 8 minuta vožnje. Ako tražite investiciju koja je udaljena od gradske gužve a opet je blizu nužnog sadržaja ova je kuća za vas! ID KOD AGENCIJE: 1022-171

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586811  
Agencijska šifra: 1022-171  
Telefon za kontakt: +38552210824