

## Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom, Rovinj, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Rovinj, Stari grad, simpatičan stan s poslovnim prostorom  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 122 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 4  
Broj kupatila: 2  
Cijena: 312,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 1900

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis:

Istra, Rovinj, centar Prodaje se stan sa poslovnim prostorom koji plijeni pažnju zbog svog autentičnog ugođaja starine, u široj starogradskej jezgri. S obzirom na lokaciju, iz stana se izlazi na jednu od poznatijih no mirnijih ulica grada. U neposrednoj blizini se nalaze svi sadržaji po kojima je grad prepoznat, dok su samo more i šetnica na rivi udaljeni svega stotinjak metara. Stan koji odiše tradicijom, sa svojih 72m<sup>2</sup> nalazi se na prvom katu te se sastoji od dnevnog dijela sa kuhinjom, tri spavaće sobe, kupaonice i vlastite male terase. Poslovni prostor je u prizemlju, proteže se duž cijele nekretnine i ima ulaze iz dviju ulica. U sklopu poslovnog prostora koji trenutačno služi kao galerija, nalazi se konoba, no može biti i ostava. Zanimljivo je to što je u toj konobi zadržana autentičnost stare gradnje 1900ih godina. Ova nekretnina je odlična prilika za kupnju zbog svoje neponovljive lokacije i mogućnosti da se poslovni prostor i stan na katu spoje u jednu stambenu jedinicu. ID KOD AGENCIJE: 1029-7

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586813  
Agencijska šifra: 1029-7  
Telefon za kontakt: +38552210824