

Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji, Rovinj, Stan



Seller Info

| | |
|----------------------|---|
| Ime: | Agencija Diamond Realestate |
| Ime: | Agencija |
| Prezime: | Diamond Realestate |
| Naziv firme: | Diamond Real Estate d.o.o. |
| Tip usluga: | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina |
| Website: | https://diamond-realestate.hr/ |
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Grad: | Poreč |
| Naseljeno mjesto: | Poreč |
| Poštanski broj: | 52440 |
| Adresa: | Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat |
| Mobitel: | +385 52 210 824 |
| Telefon: | +385 52 210 824 |
| O nama: | Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč |

Listing details

Opšti podaci

| | |
|----------------|--|
| Naslov oglasa: | Rovinj, tri stambene jedinice na mirnoj lokaciji |
| Nekretnina za: | Prodaja |
| Površina: | 125 m ² |
| Broj spratova: | 2 |
| Broj soba: | 7 |
| Broj kupatila: | 3 |
| Cijena: | 370,000.00 € |
| Ažurirano: | Apr 16, 2024 |

Stanje

| | |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 1994 |
|------------|------|

Lokacija

| | |
|-------------------|-------------------|
| Država: | Hrvatska |
| Region: | Istarska županija |
| Općina/Grad: | Rovinj |
| Naseljeno mjesto: | Rovinj |

Poštanski broj: 52210



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Opis

Opis: Istra, Rovinj, u mirnom i veoma poželjnom predjelu Rovinja prodajemo cijelu etažu stambene zgrade. Nalazi se u mirnoj ulici a od centra je udaljena malo manje od 1,5km što znači da se veoma lako i brzo možete naći među najboljom svjetskom turističkom ponudom. Do mora je udaljena tek cca 1km. Velika prednost ove nekretnine jest što se nalazi na rubnom djelu Rovinja te je okružena zelenim površinama i prirodom. Prednji dio etaže je u suterenu dok je stražnji dio u prizemlju te ima ulaz s obje strane stambene zgrade. U sklopu etaže nalaze se tri stambene jedinice. Dva stana koji imaju po dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak, kuhinju i blagovaonicu te izlaz na zajedničku natkrivenu terasu od 20m² i jedan manji apartman koji ima jednu sobu i kupaonicu te prostor u kojem se može organizirati manja kuhinja. Sve tri stambene jedinice su povezane hodnikom što znači da bi se veoma lako sve moglo povezati u jednu jedinstvenu cjelinu. Stanu pripada i dio okućnice od 70m². Ova nekretnina je odlična prilika za nekoga tko se želi baviti turističkim najmom s obzirom na već postojeće odvojene stambene jedinice te uz minimalna ulaganja može veoma brzo povratiti uloženu investiciju. Također ova nekretnina može biti i odličan obiteljski dom s obzirom na prostranost i mirnu lokaciju. ID KOD AGENCIJE: 1018-442

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586822
Agencijska šifra: 1018-442
Telefon za kontakt: +38552210824