

## Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji, Rovinj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Rovinj, okolica, luksuzna nova kuća na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	272 m <sup>2</sup>
Površina placa:	712 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	985,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	2022
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Rovinj  
Naseljeno mjesto: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: Istra, Rovinj, na samo par minuta vožnje od Rovinja koji godinama privlači turiste iz cijelog svijeta nalazi se manji istarski gradić Bale u kojem prodajemo ovu novu luksuznu kuću. Nalazi se u mirnoj ulici te je okružena obiteljskim kućama. Do samog centra Bala gdje je kulturno-turistička ponuda tokom sezone uvijek na veoma visokoj razini potrebno je svega par minuta lagane šetnje. Škola, vrtić, zdravstvena stanica kao i mnogobrojne trgovine i caffè barovi su ono što gradić Bale čini osobito privlačnim za život i odmor. Ova prekrasna nova katnica nalazi se na 712m<sup>2</sup> okućnice ukupne bruto površine od 272m<sup>2</sup>. U prizemlju dominira open space prostor gdje su smješteni dnevni boravak, kuhinja i blagovaonica iz koje se izlazi u ljetnu kuhinju i okućnicu te posebna prostorija u kojoj se nalazi wellness sa saunom. U sklopu okućnice nalazi se i bazen površine 38m<sup>2</sup>, sunčalište i tri natkrivena parking mjesta. Prekrasne stepenice nas vode na kat i u predsoblje u kojem se nalazi igraonica, dvije spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na prostranu terasu površinu 29m<sup>2</sup> te svaka ima vlastitu kupaonicu. Ova kuća je jedinstvena prilika kao investicija za turistički najam s obzirom na visoku kvalitetu življenja i mogućnosti odmora koju pruža ili kao vlastita oaza mira u pitoreskim Balama. ID KOD AGENCIJE: 1018-432

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586839  
Agencijska šifra: 1018-432