

## Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila sa pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 355 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 562 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 6  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 730,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2018

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč

Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis:

Poreč, okolica, luksuzna dizajnerska vila Ova luksuzna vila koja je sagrađena u istarskom stilu smještena je u lijepom istarskom gradiću nedaleko od drevnog grada Poreča. Vila je udaljena svega 12km od grada Poreča i prvih plaža. Vila se nalazi na uređenom zemljištu od 562m<sup>2</sup>. i njena površina iznosi 355m<sup>2</sup>. Izgrađena je 2018. godine i proteže se na dvije etaže. Prizemlje vile sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na natkrivenu terasu, kupalište i dvorište, tu se također nalazi i jedna spavaća soba i kupaona. Elegantnim stubištem dolazi se na drugu etažu vile gdje se nalaze tri prostrane spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na zajedničku natkrivenu terasu sa predivnim pogledom, terasa ima stubište koje vodi u vrt i kupalište, tako da se iz soba može direktno izaći u dvorište. Svaka spavaća soba ima vlastiti klima uređaj i tv. Vila je dizajnerski uređena i pomno je biran svaki komad namještaja. Iz hodnika u prizemlju spuštamo se stubištem u podrum vile gdje se nalazi play room i teretana kao i manji dnevni boravak. Podno grijanje postavljeno je kroz prizemlje vile a ostatak kuće ima postavljene klima uređaje. Okućnica vile je lijepo uređena i ograđena. Jedan dio okućnice uređene je bazenom i kupalištem a jedan dio je zelena površina gdje se može staviti dodatni sadržaj za djecu. Vila ima natkriveni parking i automatsku kapiju. Vila ima predivan pogled na more i Alpe. U neposrednoj blizini nalaze se kafići, restorani, trgovine, pošta, škola i vrtić. Zbog svoje lokacije i sadržaja ova je nekretnina idealna investicija za miran obiteljski život ili turističku rentu. ID KOD AGENCIJE: 1022-156

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586841  
Agencijska šifra: 1022-156

Telefon za kontakt: +38552210824