

Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom, Funtana, Kuća



Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate
Ime: Agencija
Prezime: Diamond Realestate
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel: +385 52 210 824
Telefon: +385 52 210 824
O nama: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa: Funtana, kuća blizu mora sa uhodanim turističkim najmom
Nekretnina za: Prodaja
Tip kuće: samostojeća
Površina: 414 m²
Površina placa: 400 m²
Broj soba: 18
Broj kupatila: 11
Cijena: 1,000,000.00 €
Ažurirano: Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1993

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Funtana

Poštanski broj: 52450



Dozvole

Građevinska dozvola: Da

Dodatne informacije

Energetski razred: A+

Opis

Opis:

Funtana, Istra Prodaje se dvojna kuća 250m od mora sa uhodanim turističkim najmom Funtana je ribarsko, poljoprivredno i turističko mjesto na zapadnoj obali Istre, smješteno na prostoru između turističkoga Vrsara i Poreča, čije se priobalje proteže od Zelene Lagune na zapadu do Valkanele na jugu. Riječ je o najrazvedenijoj obali istarskog poluotoka s brojnim uvalama i otočićima. Broji nešto više od tisuću žitelja. Isključivo turističku sudbinu ovog malog primorskog mjesta odaju i brojni ugostiteljski objekti koncentrirani na malom prostoru, što ovom mjestu daje dodatnu draž i jedinstvenost tijekom ljetnih mjeseci. Kuća se prostire na 414m2 površine na tri kata. U prizemlju se nalaze dva apartmana na prvome katu još jedan apartman i soba te na drugome katu također apartman i soba te stan u u kojemu trenutno žive vlasnici. Svaki apartman i soba imaju svoje kupaonice i opremljene su klima uređajima, apartmani su također opremljeni kuhinjom i svaki ima svoju terasu. Veličine apartmana su 35, 45 i 55 m2 dok su sobe 15m2. Stan koji je smješten na drugome katu ima dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom, dvije spavaće sobe, kupaonicu i terasu Sa prvoga a posebno sa drugog kata pruža se prelijepi pogled na more i marinu pa su terase u svakome apartmanu odlične mjesto za opuštanje ili večernja druženja. Uz klima uređaje cijela zgrada je opremljena centralnim grijanjem na plin pa je ugodan boravak moguć kroz cijelu godinu a ne samo u ljetnim mjesecima. Okućnica koja obuhvaća 400m2 je također lijepo uređena dio je popločen kamenom i keramikom u kojemu se nalazi zajednički vanjski roštilj dok je drugi dio vrt ukrašen zelenilom, cvijećem i dvadesetak maslina koje upotpunjuju ugođaj mediterana. Posebnost ove kuće uz lokaciju i pogled na more je odlična dugoročna investicija s obzirom da se apartmani i sobe već godinama koriste u turistički najam, ako tražite priliku za dugoročnu investiciju i bavljenje turističkim najmom ova nekretnina je idealna za Vas. ID KOD AGENCIJE: 1031-200

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586857

Agencijska šifra: 1031-200