

## Labin, okolica, Villa sa očaravajućim pogledom na more, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Diamond Realestate  
Ime: Agencija  
Prezime: Diamond Realestate  
Naziv firme: Diamond Real Estate d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440  
Adresa: Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat  
Mobitel: +385 52 210 824  
Telefon: +385 52 210 824  
O nama: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa: Labin, okolica, Villa sa očaravajućim pogledom na more  
Nekretnina za: Prodaja  
Tip kuće: samostojeća  
Površina: 240 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 600 m<sup>2</sup>  
Broj spratova: 2  
Broj soba: 10  
Broj kupatila: 4  
Cijena: 900,000.00 €  
Ažurirano: Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2012.

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Labin, okolica, Villa sa očaravajućim pogledom na more U blizini Labina, u malom mjestu smjestila se ova prekrasna Villa sa očaravajućim pogledom na more. Samo par minuta udaljena je od mora i plaža. Villa ukupne površine od 240 četvornih metara, sastoji se od podruma, prizemlja i kata. U podrumu se nalazi kuhinja, blagovaona sa ognjišćem i toalet. U prizemlju se smjestila opremljena kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak sa kaminom i velikim staklenim stijenama, te kupaona. Na katu se nalaze tri spavaće sobe svaka sa svojom kupaonom i terasa. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu sa roštiljem i vanjskom kuhinjom. Osvježenje od ljetnih vrućina, možete pronaći u bazenu sa hidromasažom. U kojoj se god prostoriji nalazili u ovoj prekrasnoj Villi, pogled se uvijek pruža na more i lučicu. Kompletno je i moderno namještena, te se kao te se kao takva i prodaje. U blizini se nalazi trgovina i restorani. Ova se Villa nalazi na mirnoj i neponovljivoj lokaciji, u turističkoj je renti, tako da budući vlasnik može preuzeti već dobar posao iznajmljivanja. ID KOD AGENCIJE: 2000-678

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586866  
Agencijska šifra: 2000-678