

## Prekrasna kamena vila u središtu Istre, Žminj, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Prekrasna kamena vila u središtu Istre
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	300 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1800 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	17
Broj kupatila:	5
Cijena:	895,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno:	1709
------------	------

#### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Žminj  
Naseljeno mjesto: Žminj  
Poštanski broj: 52341

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Prodajemo prekrasnu autohtonu istarsku kuću kompletno adaptiranu 2014. godine smještenu u Žminju, središtu istarskog poluotoka. Ova kuća priča priču staru 300 godina svojim prepoznatljivim istarskim kamenim zidovima unutar kojih se nalazi lijepo uređen ambijent. Kuća je dvokatnica kvadrature 300 m<sup>2</sup>, a sastoji se od ukupno 5 spavaćih soba, svaka sa svojom kupaonicom, jedan wc, prostrani dnevni boravak i blagovaonica, potpuno opremljena kuhinja, praonica, soba za druženje sa spravama za vježbanje, biljarskim stolom i stolnim nogometom, te soba za opuštanje sa jacuzzijem i saunom. Kuća se grije na plin centralnim grijanjem, a klima uređaj postavljen je u svakoj spavaćoj sobi. U dnevnom prostoru postoji i kamin na drva koji dodatno podiže atmosferu i ugođaj u prostoru. Na održavanoj i u potpunosti ograđenoj okućnici kvadrature 1800 m<sup>2</sup>, uz uređeno sunčalište nalazi se grijani bazen kvadrature 55 m<sup>2</sup>, dječje igralište, parking te natkrivena terasa sa blagovaonskim stolom i kamenim roštiljem. Zasađeno raslinje i lijepa travnata površina te pogled na bazen garantiraju uživanje u ljetnim večerima a sadržaji koje ova vila nudi omogućuju maksimalno opuštanje i uživanje. Kuća je smještena na vrlo pristupačnoj i dobro povezanoj lokaciji a ograđena okućnica nudi mir, tišinu i privatnost. Kuća je kategorizirana sa pet zvjezdica i kao takva pruža brzi povrat investicije kroz turističku rentu, no vrlo ju je lako zamisliti i kao kuću za veliku obitelj. ID KOD AGENCIJE: 2003-45

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586870  
Agencijska šifra: 2003-45  
Telefon za kontakt: +38552210824