

## Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!, Poreč, Kuća



### Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Poreč, šarmantna autohtona istarska vila sa imanjem!
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	304 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1153 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	3
Broj soba:	6
Broj kupatila:	5
Cijena:	1,900,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

#### Stanje

Izgrađeno: 2012

#### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija

Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Građevinska dozvola: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

## Opis

Opis: Poreč, okolica, šarmantna autohtona vila sa imanjem! Svega 11 km od centra Poreča i njegovih plaža prodaje se ova autohtona kamena kuća. Nalazi se na mirnoj lokaciji, smještena na parceli preko 1300 m<sup>2</sup> na koji se nalazi bazen sa sunčalištem, tretirani zeleni travnjak sa raznim biljem te starijim krošnjama te prostor za ljetno ručanje. Ova kuća se sastoji od 3 etaže- podruma, prizemlja i prvog kata. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kvalitetna kuhinja koju prati blagovaona sa direktnim izlazom na vanjsku kuhinju, terasu i bazen, jedna soba sa kupaonom te spavaća soba sa turskom i finskom saunom. Na katu se nalaze ostale dvije sobe sa kupaonama od kojih svaka ima svoju terasu sa kojih se pruža pogled na prirodu i more. U podrumu kuće se nalazi klimatizirana konoba sa vinotekom i šankom. Kuća se grije centralnim podnim grijanjem, ventil konvektorima te u dnevnom boravku se nalazi kamin. Ova kuća je idealna za pravi doživljaj Istre. Uspješno se izdaje tijekom ljetnih mjeseci tako da je i prilika za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 1031-444

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586884  
Agencijska šifra: 1031-444