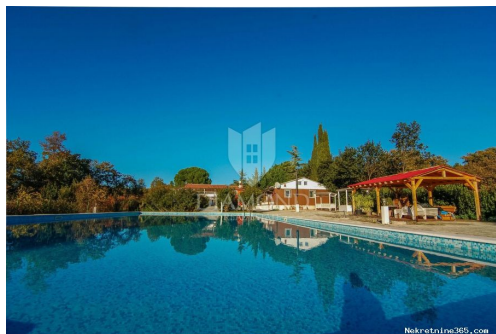


Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji, Umag, Kuća



Seller Info

Ime:	Agencija Diamond Realestate
Ime:	Agencija
Prezime:	Diamond Realestate
Naziv firme:	Diamond Real Estate d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440
Adresa:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobitel:	+385 52 210 824
Telefon:	+385 52 210 824
O nama:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	Umag- atraktivna vila na mirnoj lokaciji
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	361 m ²
Površina placa:	3801 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	10
Broj kupatila:	7
Cijena:	800,000.00 €
Ažurirano:	Apr 16, 2024

Stanje

Izgrađeno:	1998
------------	------

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija

Općina/Grad: Umag
Naseljeno mjesto: Savudrija
Poštanski broj: 52470

Dozvole

Građevinska dozvola: Da



Dodatne informacije

Energetski razred: C

Parking

Garaža: Da

Opis

Opis: Umag, Istra FANTASTIČNO IMANJE 1 km od mora! Nedaleko od Umaga nudimo na prodaju prekrasno imanje sa 2 bazena i vilom sa 7 spavaćih soba. Cijelo imanje ima 3801 m2 sa glavnom vilom i dva dodatna objekta. . Jedan je dvosobna kuća sa dnevnim boravkom i kuhinjom u funkciji taverne. Vila na na prizemlju ima veliki dnevni boravak sa kuhinjom u open space konceptu. Iz te prostorije se izlazi na prostranu natkrivenu terasu koja gleda na bazene i zelenilo. Na tom katu su još 3 spavaće sobe, ulaz i 3 kupatila. Na 1. katu imamo preostale spavaće sobe sa 3 kupatila i jednom velikom natkrivenom terasom, te drugom manjom. Vila je u turističkom najmu i odlična je investicija buduci da donosi velik prihod po sezoni s obzirom na smještajne kapacitete od 14+2 osoba i sam koncept imanja. U udobnoj depadansi imamo 2 spavaće, veliki dnevni sa kuhinjom savršen za druženja i objedovanja, te kupatilom. Okućnica je uređena i na njoj se nalaze 2 bazena, od kojih veći sa sunčališem. Najljepše umaške plaže su na 1 km od vile. U blizini su biciklističke staze, golf teren, riblji restorani, šetalište uz more. Izlaz na autocestu je na 4 km. Granica sa Slovenijom je na 5 km, te je imanje odlično pozicionirano s obzirom da je sve blizu i lako dostupno. ID KOD AGENCIJE: 1003-218

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586886
Agencijska šifra: 1003-218