

## ZGRADA C, STAN C010, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,89 m2, 3S, Poreč, Stan



### Seller Info

|                 |   |
|-----------------|---|
| Ime:            | Agencija Starling   |
| Ime:            | Agencija  |
| Prezime:        | Starling  |
| Naziv firme:    | STARLING d.o.o.   |
| Tip usluga:     | Prodaja i iznajmljivanje nekretnina   |
| Website:        | <a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>   |
| Država:         | Hrvatska  |
| Region:         | Grad Zagreb   |
| Grad:           | Zagreb  |
| Poštanski broj: | 10000   |
| Adresa:         | Prilaz Gjure Deželića 75/1  |
| Telefon:        | 01 779 23 10  |
| O nama:         | Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta. |

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

|                   |  |
|-------------------|--|
| Naslov oglasa:    | ZGRADA C, STAN C010, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,89 m2, 3S |
| Nekretnina za:    | Prodaja  |
| Površina:         | 72 m <sup>2</sup>  |
| Broj spratova:    | 3  |
| Broj soba:        | 3  |
| Broj kupatila:    | 2  |
| Površina balkona: | 15 m <sup>2</sup>  |
| Cijena:           | 306,138.00 €   |
| Ažurirano:        | Apr 01, 2024   |

### Stanje

|            |      |
|------------|------|
| Izgrađeno: | 2025 |
|------------|------|

### Lokacija

|         |          |
|---------|----------|
| Država: | Hrvatska |
|---------|----------|

Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dodatne informacije

Lift: Da  
Energetski razred: U izradi

## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Opis

Opis: ZGRADA C, STAN C010, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 72,89 m<sup>2</sup>, 3S  
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>  
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 72,89 m<sup>2</sup> u prizemlju ZGRADE C s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, dvije kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obvezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m<sup>2</sup> Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m<sup>2</sup> Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m<sup>2</sup> Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m<sup>2</sup> Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m<sup>2</sup> SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.200 eura/m<sup>2</sup> Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5376

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586893  
Agencijska šifra: 5376  
Telefon za kontakt: +385 98 755 754