

ZGRADA B, STAN B309, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71,99 m2, 3S, Poreč, Stan



Seller Info

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	https://www.starling.hr
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	ZGRADA B, STAN B309, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71,99 m ² , 3S
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	71 m ²
Sprat:	3
Broj spratova:	3
Broj soba:	3
Broj kupatila:	1
Površina balkona:	17 m ²
Cijena:	345,552.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

Stanje

Izgrađeno:	2025
------------	------

Lokacija

Država: Hrvatska
Region: Istarska županija
Općina/Grad: Poreč
Naseljeno mjesto: Poreč
Poštanski broj: 52440



Dodatne informacije

Lift: Da
Energetski razred: U izradi

Grijanje

Centralno grijanje: Da

Opis

Opis: ZGRADA B, STAN B309, NOVOGRADNJA, PRODAJA, POREČ, 71,99 m², 3S
Provjerite dostupnost stanova na linku <https://starling.hr/novogradnja/porec/>, a više detalja o samom projektu na web stranici <https://hr.goldy-residence.com/>
Kupac ne plaća agencijsku proviziju. Kupac ne plaća porez na promet nekretninama. Prodaje se trosoban stan površine 71,99 m² na 3. katu ZGRADE B s liftom. Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika te balkona. Stanu pripada spremište u podrumu zgrade koje je uključeno u ukupnu kvadraturu. Uz stan je obavezna kupnja vanjskog ili garažnog parkirnog mjesta. Goldy Residence (Poreč, Istra) vrhunski stambeno-poslovni kompleks s dvije zgrade B i C, s 88 stanova, 2 poslovna prostora, 2 podzemne garaže i liftom - nudi vam priliku da ostvarite svoje snove o kvalitetnom životu. Smješten u prekrasnom dijelu Poreča Finida, ovaj projekt oduševljava svojim prvoklasnim prostorno oblikovanim stanovima, obasjanim obiljem svjetla i bajkovitim pogledom na more i/ili mediteransku šumu. Predviđeni završetak izgradnje je 8. mjesec 2025. godine. Koncept stanova: Apollo: dvosobni stanovi 38 – 40 m² Poseidon: dvosobni stanovi 52 – 60 m² Iris: trosobni stanovi 72 – 78 m² Pandora: trosobni i četverosobni stanovi 82 – 100 m² Zeus: četverosobni stanovi 108 – 134 m² SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/23-01/000176 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.62 m Parking: vanjsko / garažno parkirno mjesto Orijentacija: sjever - istok – jug Cijena stana: 4.800 eura/m² Cijena garažnog parkinga: 2.100 eura x površina Cijena vanjskog parkinga: 1.050 eura x površina ID KOD AGENCIJE: 5358

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586910
Agencijska šifra: 5358
Telefon za kontakt: +385 98 755 754