

## Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m<sup>2</sup>, Novi Beograd, Poslovni prostor



### Seller Info

Ime: ZidArt Nekretnine  
Ime: ZidArt  
Prezime: Nekretnine  
Naziv firme: Zidart nekretnine (Reg.: 591)  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.zidart.rs>  
Država: Srbija  
Region: Grad Beograd  
Grad: Beograd  
Poštanski broj: 11000  
Adresa: Džona Kenedija br.18  
Mobitel: +381 60 319 39 27  
Telefon: +381 11 319 39 27  
O nama: Agencija "Zidart" je osnovana 01.12.1993. god. Sedište firme nalazi se na Novom Beogradu, u ulici Džona Kenedija br. 18. Agencija je upisana u Registar posrednika pod rednim brojem 591. Prostor od oko 100m<sup>2</sup>, pruža odlične uslove za rad zaposlenima, a klijentima veoma prijatnu atmosferu za zaključenje važnih kupoprodajnih Ugovora.

Osnovna delatnost je posredovanje u prometu i zakupu nepokretnosti (stanova, kuća, vila, lokala, poslovnih zgrada, placeva, industrijskog zemljišta...). To predstavlja skup savesnih i stručnih radnji u funkciji zaštite interesa svih klijenata uz pružanje pune pravne sigurnosti i diskrecije.

Pod tim podrazumevamo: Prikupljanje zahteva za prodaju i kupovinu nekretnina

Procena vrednosti svake nekretnine – jedan od najbitnijih segmenata poslovanja posrednika u prometu nepokretnosti jeste egzaktna procena (na osnovu relevantnih parametara kvaliteta) i pozicioniranje svake nekretnine na tržištu

Prezentovanje aktuelnih nekretnina

Oglašavanje u različitim medijima, dnevna i nedeljna štampa, specijalizovani oglasnici, TV, internet

Razgledanje nepokretnosti na terenu

Pronalaženje kupaca i poslovno pregovaranje

Advokatska kontrola pravovaljanosti dokumentacije svake nepokretnosti

Izrada Kupoprodajnih ugovora

Saradnja sa vodećim poslovnim bankama

Registracijski broj: 591

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Kancelarijsko-magacinski prostor, Novi Beograd, 198m2
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	198 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	6
Broj soba:	4
Cijena:	350,000.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

### Lokacija

Država:	Srbija
Region:	Grad Beograd
Općina/Grad:	Novi Beograd

### Opis

## Opis:

Renoviran, lux četvorosoban kancelarijski prostor od 150m<sup>2</sup> u prizemlju i magacin od 25m<sup>2</sup> sa mogućnošću kolskog prilaza iz garaže za utovar i istovar robe, mini kuhinja i mokri čvor u podrumu stambene zgrade u ulici Milutina Milankovića. CG na radijatore a svaka kancelarija ima za grejanje i hlađenje svoju zasebnu inverter toplotnu pumpu. Prostor ima dve telefonske linije i razvedenu mrežnu instalaciju, ADSL pogodno za IT kompanije, alu stolariju, termoizolaciju zidova, alarm. Mogućnost kupovine jednog parking mesta po ceni od 20.000 Eur. Prodaje se uz Ugovor o zakupu ( cena mesečnog zakupa je 2000 Eur + PDV ) koji je važeći do novembra 2024. Retko u ponudi. Agencijska provizija 2%. Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

**Dodatne kontakt informacije**

Broj oglasa: 586956  
Agencijska šifra: 6506