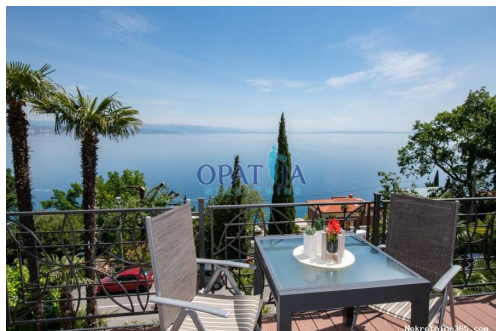


## Opatija-stan s dvije terase i okućnicom, Opatija, Stan



### Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić  
Ime: Predrag  
Prezime: Dilenardo-Zamlić  
Naziv firme: Opatija nekretnine  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Dodatna email adresa: [predrag@opatijanekretnine.info](mailto:predrag@opatijanekretnine.info)  
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Primorsko-goranska županija  
Grad: Opatija  
Poštanski broj: 51410  
Adresa: Maršala Tita 88/1  
Mobitel: +385(0)92 28 46 230  
Telefon: +385(0)51 277-401  
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE  
j.d.o.o. OPATIJA  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 88/1  
poslovnica Opatija nekretnine  
M.Tita 75  
RIJEKA NEKRETNINE  
j.d.o.o. RIJEKA  
poslovnica Rijeka nekretnine  
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu  
JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje  
djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Opatija-stan s dvije terase i okućnicom
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	140 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	2
Cijena:	795,000.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Primorsko-goranska županija
Općina/Grad:	Opatija
Naseljeno mjesto:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----

### Dodatne informacije

Energetski razred:	U izradi
--------------------	----------

### Opis

Opis: Opatija nekretnine nudi veliki trosoban stan u centru Opatije. Nekretnina od 140 m<sup>2</sup> nudi tri spavaće sobe, tri kupaone s tušem, prostrani dnevni boravak, kuhinja te blagavaona. Unutar stana je i ostava kao dodatni prostor za skladištenje stvari. Stan ima i dva balkona, na jedan se izlazi iz dnevnog boravka s kojim se pruža veličanstveni pogled na more, dok se na drugi izlazi iz kuhinje. Iz kuhinje se također izlazi na natkrivenu verandu. Stan je opremljen i klima uređajima, satelitskom televizijom, mašinom za rublje te mašinom za suđe u kuhinji. Stan ima i na korištenje dva spremišta u suterenu od 10m<sup>2</sup>. Vrlo dobra lokacija nekretnine

nudi lagodnost svakodnevnog stanovanja u centru Opatije. Blizina svih sadržaja kao što su dućan, tržnica, banka, pošta, frizerski saloni, brijačnice, škola, vrtić te dodatnog sadržaja poput teretane. Velika prednost je blizina mora i plaže te šetnice lungomare za uživanje u dugim šetnjama za dodatnu rekreaciju i opuštanje od svakodnevnih briga! Pogodno za obitelj ili za investiciju u turističke svrhe ! ID KOD AGENCIJE: 171-10597

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586966  
Agencijska šifra: 171-10597