

PRILIKA ZA INVESTICIJU - ISTARSKA - UMAG, Umag, Kuća



Seller Info

Ime: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ime: Predrag
Prezime: Dilenardo-Zamlić
Naziv firme: Opatija nekretnine
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa: predrag@opatijanekretnine.info
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Država: Hrvatska
Region: Primorsko-goranska županija
Grad: Opatija
Poštanski broj: 51410
Adresa: Maršala Tita 88/1
Mobitel: +385(0)92 28 46 230
Telefon: +385(0)51 277-401
O nama: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri

osiguravajućem društvu
JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje
djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Registracijski broj: 56/2015

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRILIKA ZA INVESTICIJU - ISTARSKA - UMAG
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	u nizu
Površina:	400 m ²
Površina placa:	55 m ²
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	175,000.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

Stanje

Izgrađeno: 1950

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Umag
Naseljeno mjesto:	Umag
Poštanski broj:	52470

Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da



Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi

Parking

Broj parking mjesta: 4

Opis

Opis: Nekretnine Istra, prodajem kuću, okolica Umaga, svega 5 km od centra Umaga. Radi se o kući u nizu koja ima idejni plan da se naprave 3 zasebna dvoetažna stana sa garažom. Kuća ima ukupno 400 m², zemljišta ima 55 m², udaljena je 5 min. (1km) od mora i od prekrasne uređene prirodne plaže. Kuća u nizu. Sastoji se od prizemlja, prvog kata te tavan. Potrebna rekonstrukcija. Kuća je udaljena 1.000 m od trgovine, 1.000 m udaljena je od restorana, 1.000 m udaljena je od tržnice, doktor je udaljen 5.000 m, apoteka je udaljena 5.000 m, aerodrom Pula udaljen je 60 km, te aerodrom Portorož udaljen je 20 km, marina Umag 5.000 m, autocesta je udaljena 6 km. **PRILIKA !!! SPUŠTENA CIJENA !!! ID KOD AGENCIJE: 910-K4332**

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586968

Agencijska šifra: 910-K4332