

## Kamena kuća u centru Fažane, Istra, Fažana, Kuća



### Seller Info

Ime: Laci Debeljak  
Ime: Laci  
Prezime: Debeljak  
Naziv firme: Aspectus d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>  
Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Grad: Pula  
Poštanski broj: 52100  
Adresa: Mletačka 12/3  
Mobitel: +385 98 743 467  
Telefon: +385 52 225 200  
Fax: +385 52 225 222  
O nama: Agencija Aspectus sa svojim dugogodišnjem iskustvom u poslovanju, posredovanju u prometu nekretnina na području Istarske županije nudi Vam svoje usluge pri kupnji i prodaji nekretnina.

Našim klijentima nudimo zadovoljstvo, sigurnost i profesionalost od prezentacije nekretnina sve do kupoprodaje i uknjižbe. Agencija na zahtjev klijenata pruža KONZALTING usluge. I to kompletnu uslugu pribavljanja potrebnih dokumenata o vlasništvu nekretnina, izvoda iz katastra, uvjerenja iz prostornog plana, uknjižba vlasništva u zemljišnim knjigama, prijava poreza na promet nekretnina a po potrebi i prijenosu režijskih troškova (voda, struja, telefon, komunalne naknade) sa prodavatelja na kupca.

Sjedište: Mletačka 12/3, 52100  
Pula  
Upisano u registar Trgovačkog  
suda u Rijeci pod brojem MB:  
02478579  
OIB: 89397308012  
Transakcijski računi:  
HYPO ALPE-ADRIA-BANK  
d.d., Slavonska avenija 6,  
Zagreb HR  
IBAN: HR14 2500 0091 1012  
8979 3  
SWIFT/BIC adresa :  
HAABHR22

Registracijski broj: 116/2011

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa: Kamena kuća u centru Fažane, Istra  
Nekretnina za: Prodaja  
Površina: 68 m<sup>2</sup>  
Površina placa: 12 m<sup>2</sup>  
Broj soba: 2  
Broj kupatila: 1  
Cijena: 320,000.00 €  
Ažurirano: Apr 01, 2024

### Stanje

Stanje: Novouređeno  
Izgrađeno: 1950  
Zadnja adaptacija: 2011

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Fažana  
Naseljeno mjesto: Fažana  
Poštanski broj: 52212

### Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

Upotrebna dozvola: Da

## Dodatne informacije

Infrastruktura: Kanalizacija, Struja, Telefonska instalacija  
Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Tip grijanja: Centralno grijanje (vlastito) struja, Klima uređaj

## Opis

Opis: Na prodaju kuća u Fažani!! Kamena kuća u Fažani - Potpuno renovirana, namještena, pogled na more, blizu plaže. Ova predivna kamena kuća u Fažani nudi savršen spoj tradicionalnog šarma i modernog stila udobnosti. Kuća se sastoji od 3 etaže i to potpuno opremljene i elegantne kuhinje sa blagovaonom i kupaonom u prizemlju, dok se na 1.katu nalazi prostrani dnevni boravak te na mansardi je smještena spavaće soba. Veliki prozori pružaju obilje prirodnog svjetla i omogućavaju predivan pogled na more iz svake prostorije. Ispred kuće se nalazi prostor dvorište 12m2 sa klupom manjim stolom idealno za opuštanje ili druženje sa prijateljima i familijom. Kuća se nalazi na pješačkoj udaljenosti od plaže, što je čini savršenim izborom za ljubitelje sunca i mora. Kuća je idealan izbor za odmor ili trajni boravak. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove jedinstvene kamene kuće u Fažani. Kontaktirajte nas već danas i dogovorite razgledavanje nekretnine s našim agentom. Za više informacija ili zakazivanje razgleda molimo kontaktirajte nas putem web obrazca, e-maila ili telefona. #naprodaju #kuća #fažana #agencija #aspectus #nekretnine

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 586992  
Agencijska šifra: 1620  
Telefon za kontakt: +385 98 743 467