

## Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom, Labin, Kuća



### Seller Info

Ime:	Velvet Realestate
E-mail:	info@velvet-realestate.hr
Ime:	Velvet
Prezime:	Realestate
Naziv firme:	Velvet Realestate
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Dodatna email adresa:	info@velvet-realestate.hr
Website:	<a href="https://www.velvet-realestate.hr">https://www.velvet-realestate.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Grad:	Labin
Naseljeno mjesto:	Labin
Poštanski broj:	52220
Adresa:	Rudarska 1
Mobitel:	+385 95 584 4479
O nama:	Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

### Listing details

#### Opšti podaci

Naslov oglasa:	Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	349 m <sup>2</sup>
Površina placa:	2269 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	7
Broj kupatila:	6
Cijena:	980,000.00 €
Ažurirano:	Apr 01, 2024

## Stanje

Izgrađeno: 1978  
Zadnja adaptacija: 2024

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Labin  
Naseljeno mjesto: Labin  
Poštanski broj: 52220

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: Labin, luksuzna vila sa grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom. Labin, povijesni grad na istočnoj obali Istre, poznat po rudarstvu i bogatoj kulturnoj baštini, privlači turiste svojim uskim ulicama, muzejima i kulturnim događanjima. Obližnji Rabac, poznat kao "biser Kvarnera", nudi prekrasne plaže s kristalno čistim morem, bogatu turističku ponudu i bogatu kulturnu baštinu. Ova odredišta spajaju povijest, plaže i kulturne znamenitosti, što ih čini popularnim odredištima za posjetitelje željne autentičnog istarskog iskustva. Ova šarmantna Villa nalazi se na zanimljivoj lokaciji, u neposrednoj blizini povijesne jezgre Labina (cca 2,5 km). Unatoč toj blizini grada, nudi skrovito okruženje gdje možete uživati u netaknutoj prirodi. Kuća je izgrađena kasnih 1980-ih. Uređeni vrt koji okružuje vilu skladno se stapa s neposrednim okolišem. Grijani bazen se može koristiti od proljeća do jeseni. Labin, luksuzna vila s grijanim bazenom, jacuzzijem i saunom stambeno-korisnog prostora proteže se na ukupno 300 četvornih metara raspoređenih na dvije etaže i gospodarsku zgradu. Ukupno, vila ima sedam soba, veliku kuhinju i pet kupaonica.

Nadalje, na raspolaganju vam je wellness, opremljen saunom i jacuzzijem, koji vas pozivaju na opuštanje. Zasebno proširenje ove vile nudi dodatne tri prostorije koje se idealno mogu koristiti kao ured, radionica i skladište. Nekretnina ima ukupno 2269 četvornih metara okućnice i okružena je zidom i gustim drvećem te je teško vidljiva izvana/ulice. Cjelokupna tehnička oprema zgrade, uključujući električnu, sanitarnu i klimatizacijsku tehniku, u potpunosti je obnovljena 2023. godine. Obnovljeni su svi prozori i vrata, ima solarno grijanje sanitarne vode, fotonaponski sustav s baterijskim spremnikom. Osim toga, već je postavljena punionica za električne automobile. Interijer je također obnovljen 2023. godine te je objekt opremljen natprosječno kvalitetnim predmetima. Svaka soba ima klima uređaj za hlađenje i jelo. Osim toga, kuća ima centralno grijanje na pelete. U svim prostorijama postavljeno je podno grijanje. Vila se trenutno iznajmljuje u turističke svrhe te je kompletno opremljena svime što je potrebno. Ovo je izvrsna nekretnina za uživanje u Mediteranu kakav je nekad bio. ID KOD AGENCIJE: 1570

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587000

Agencijska šifra: 1570