

## LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2, Rovinj,

### Kuća



#### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	400 m <sup>2</sup>
Površina placa:	445 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Broj kupatila:	4
Cijena:	3,300,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Rovinj
Naseljeno mjesto:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

## Dozvole

Građevinska dozvola:	Da
Lokacijska dozvola:	Da
Vlasnički list:	Da

## Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

## Grijanje

Centralno grijanje:	Da
---------------------	----



## Parking

Garaža:	Da
Broj parking mjesta:	2

## Opis

Opis:	<p>LUKSUZNA VILA, PRODAJA, NOVOGRADNJA, ROVINJ, 400 m2 Prodajemo jedinstvenu i luksuznu vilu s bazenom ukupne stambene površine 400 m2. Vila se nalazi na posebnoj lokaciji s pogledom na more i grad Rovinj. Vila je udaljena samo 200 m od mora i prekrasnih plaža. Jedna od posebnosti ove vile je lift koji se proteže od podruma pa sve do zadnjeg kata. Bazen površine 40 m2 smjestio se na vanjskoj terasi s koje se već pruža zaista poseban pogled na more. Na krovu je smještena solarna elektrana koja je projektirana da tijekom cijele godine napaja sve uređaje u vili. Ugrađen je i KNX sustav upravljanja koji omogućuje upravljanje svim smart home uređajima u kući preko telefona. Vila se sastoji se od:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- OKUĆNICE: ograđena okućnica, automatska ulazna kapija, bazen površine 40 m2 sa sunčalištem, uređena travnata površina.</li><li>- PODRUMA: zamišljen kao wellness prostor sa sobom za masažu, teretanom i saunom, kupaonica, dva wc-a, vešeraj, te pomoćni podrumski prostor površine 42,5 m2.</li><li>- PRIZEMLJA: velika ulazna vrata s otvaranjem otiskom prsta, ulazni hodnik, BBQ kuhinja s blagovaonicom s izlazom na terasu bazena, wc, te garaža za dva automobila.</li><li>- PRVOG KATA: tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih master soba</li></ul>
-------	---

ima izlaz na lođu s jacuzzijem, svaka soba ima svoj walk-in ormar. - DRUGOG KATA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na natkrivenu terasu površine 25 m<sup>2</sup>, dodatna soba s kupaonicom koja može biti ili radna soba ili dodatna spavaća soba. Vila se prodaje potpuno namještena. Grijanje: najmoderniji sustav podnog grijanja preko dizalice topline. Hlađenje: ventil konvektori. Solarna elektrana: da. Lift: da Orijentacija: Jug. Udaljenost od mora: 200 m. Parking: 2 parkirna mjesta u garaži u prizemlju. Vlasništvo: 1/1 Kao jedan od najslikovitijih i najromantičnijih gradova na Mediteranu, grad Rovinj svake godine privlači velik broj posjetitelja, ponajviše ugodnom mediteranskom klimom, brojnim kulturnim manifestacijama, bogatom kulturnom poviješću, ali prije svega prekrasnim plažama i čistim Jadranskim morem. Također, Rovinj krasi razvedena obala s 22 otoka i otočića, kameni rtovi i šljunčane uvale duž 67 kilometara dugog rovinjskog priobalja. Simbol grada Rovinja je i crkva svete Eufemije koja imponira sa svojim 60 metara visokim zvonikom. Ovo je jedna od posljednjih kuća na ovoj lokaciji u Rovinju koja se prodaje. Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Cijena: 3.300.000 eura. ID KOD AGENCIJE: 3565

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587082  
Agencijska šifra: 3565