

PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Stan



Seller Info

Ime: Agencija Starling
Ime: Agencija
Prezime: Starling
Naziv firme: STARLING d.o.o.
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website: <https://www.starling.hr>
Država: Hrvatska
Region: Grad Zagreb
Grad: Zagreb
Poštanski broj: 10000
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon: 01 779 23 10
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

Listing details

Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m ²
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	57 m ²
Površina terase:	12 m ²
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Istarska županija
Općina/Grad:	Poreč
Naseljeno mjesto:	Poreč
Poštanski broj:	52440

Dozvole

Vlasnički list:	Da
-----------------	----



Dodatne informacije

Energetski razred:	A+
--------------------	----

Parking

Broj parking mjesta:	2
----------------------	---

Opis

Opis: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m², 4-soban
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m², s prostranom krovnom terasom površine 124 m², smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587087
Agencijska šifra: 3543
Telefon za kontakt: +385 99 5958 933