

## PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban, Poreč, Stan



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjure Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji,

procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban
Nekretnina za:	Prodaja
Površina:	128 m <sup>2</sup>
Sprat:	1
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Površina balkona:	57 m <sup>2</sup>
Površina terase:	12 m <sup>2</sup>
Cijena:	670,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2023

## Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Poreč  
Naseljeno mjesto: Poreč  
Poštanski broj: 52440



## Dozvole

Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+

## Parking

Broj parking mjesta: 2

## Opis

Opis: PENTHOUSE, PRODAJA, NOVOGRADNJA, POREČ, 128 m2, 4-soban  
Luksuzni četverosoban penthouse ukupne stambene površine 128 m2, s prostranom krovnom terasom površine 124 m2, smješten na odličnoj lokaciji, udaljen samo 2,4 km od mora i 4 km od centra Poreča. S krovne terase pruža se prekrasan panoramski pogled na more. Penthouse se nalazi na prvom katu urbane vile koja ukupno ima pet stanova. Stan se sastoji od: - ulaznog hodnika s modernim montažnim stubištem s izlazom na krovnu terasu, otvorenog open space prostora koji se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjskim i blagovaonskim dijelom, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama od kojih dvije imaju svoj privatni natkriveni balkon, wc-a za goste, spremište/vešeraj, vanjska zatvorena terasa, te balkona. Tijekom gradnje stanova korišteni su samo najkvalitetniji materijali i najsuvremeniji sustavi gradnje. U cijelom stanu postavljeno je podno grijanje Schlüter system, te su također ugrađeni Samsung Wind Free klima uređaji. U spavaćim sobama postavljen je IPF parket, dok je u ostalim prostorijama postavljena kvalitetna keramika Lea Ceramiche. Postavljen je parlafon, te videonadzor. U sklopu okućnice, stanu pripadaju dva vlastita parkirna mjesta. Stanovi su potpuno završeni i etažirani početkom ove godine, tako da već sutra mogu postati Vaš novi dom ili Vaša nova investicija. Grijanje/Hlađenje: podno grijanje Schlüter system, klima uređaji Samsung Wind Free. Orijentacija: Jug-Zapad. Udaljenost od mora: 2,4 km. Parking: 2 parkirna mjesta. Vlasništvo: 1/1, bez tereta. Cijena: 670.000 eura. Ovo je jedan od posljednjih stanova u novogradnji na ovoj posebnoj lokaciji. Prilika! Ova je nekretnina u sustavu PDV-a, čime kupac ne plaća porez na promet nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 3543

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587087

Agencijska šifra: 3543