

**PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2, Šibenik, Kuća****Seller Info**

Ime:	Agencija Starling
Ime:	Agencija
Prezime:	Starling
Naziv firme:	STARLING d.o.o.
Tip usluga:	Prodaja i iznajmljivanje nekretnina
Website:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Država:	Hrvatska
Region:	Grad Zagreb
Grad:	Zagreb
Poštanski broj:	10000
Adresa:	Prilaz Gjure Deželića 75/1
Telefon:	01 779 23 10
O nama:	Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	388 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	2
Broj soba:	9
Cijena:	2,000,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Izgrađeno:	1968
Zadnja adaptacija:	2017

### Lokacija

Država:	Hrvatska
Region:	Šibensko-kninska županija

Općina/Grad: Šibenik  
Naseljeno mjesto: Grad  
Poštanski broj: 22000

## Dozvole

Vlasnički list: Da



## Dodatne informacije

Energetski razred: B

## Opis

Opis: PRODAJA, KUĆA, POSLOVNI PROSTOR, ŠIBENIK, 388 m2 Prodaje se samostojeća kuća neto površine 388 m2, tlocrtne površine 574 m2. Kuća je izgrađena 1968. godine te se sastoji od prizemlja, prvog kata i drugog kata. Potpuna adaptacija napravljena je 2017. godine. Prizemlje ima 187 m<sup>2</sup> i osmišljeno je vrlo funkcionalno, te je tu smješten predprostor, cafe bar, restoran, bazenski plato i trijem, muški i ženski wc. Cafe bar i restoran rade preko cijele godine i imaju sve dozvole za rad. Na prvom i drugom katu se nalazi 4 privatne i 4 miješane spavaće sobe s vlastitim kupaonama. Na trećem katu je napravljena priprema za proširenje. Lokacija ovog objekta se nalazi u samom centru grada Šibenika u blizini svih potrebnih sadržaja. Orijehtacija: sjever - istok - jug - zapad  
Grijanje: struja Parking: mogući najam garaže sa više parkirnih mjesta Cijena: 2.000.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3295

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587093  
Agencijska šifra: 3295  
Telefon za kontakt: +385 91 445 52 07