

## LUKSUZNA VILA 2, PRODAJA, ISTRA, LIŽNJAN, 385 m2, Ližnjan, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	LUKSUZNA VILA 2, PRODAJA, ISTRA, LIŽNJAN, 385 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	385 m <sup>2</sup>
Površina placa:	1032 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	8
Broj kupatila:	4
Cijena:	1,500,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Ližnjan  
Naseljeno mjesto: Ližnjan  
Poštanski broj: 52204

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Lokacijska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: A+



## Parking

Broj parking mjesta: 2  
Natkriveno parking mjesto: Da

## Opis

Opis: LUKSUZNA VILA 2, PRODAJA, ISTRRA, LIŽNJAN, 385 m2 Prodaje se samostojeća vila stambene površine 385 m2. Nalazi se na parceli površine 1032 m2. Vila se sastoji se od: OKUĆNICE: grijani bazen, parking 1+, terasa, uređena travnata površina, parking +6 PRIZEMLJA: grijani bazen, kuhinja s velikim otokom, dnevni boravak s blagovaonicom, sauna, spavaća soba, WC, izlaz iz dnevnog boravka na vanjsku terasu kroz veliku staklenu stijenu. PRVOG KATA: 3 spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, izlaz na terasu. Ova prekrasna luksuzna Vila u Istri dovršena je sredinom 2021. godine i odlikuje se nezaboravnim arhitektonskim izričajem koji će zasigurno privući vašu pozornost! Smještena je u neposrednoj blizini mora, a nalazi se na najjužnijem kraju Istre, u malenom ribarskom mjestu Ližnjan koji se nadovezuje na turističko središte Medulin. Neposredna blizina najvećeg grada u Istri - Pule daje vašem odmoru nepresušan izvor dodatnih sadržaja koji će učiniti vaš odmor zabavnijim. Ova arhitektonska ljepotica ima prekrasan pogled na more i otoke Cres i Lošinj. Atraktivan i luksuzan interijer sa svojom neposrednom blizinom interijera bazena - smješten upravo ispod gornjeg kata, na udaljenosti od samo 5 metara od dnevnog boravka i blagovaonice stvara ovaj nevjerojatan sofisticirani i praktičan raspored interijera. U prizemlju vile nalazi se potpuno opremljena kuhinja sa svime što je potrebno za pripremu ukusnih jela, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i jedna spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Kuća je pogodna za osobe s invaliditetom jer

kompletno prizemlje nema stepenica te je u jednom nivou uključujući i donju sobu. Na 1. katu se nalaze 3 moderne i potpuno klimatizirane spavaće sobe, svaka sa svojom kupaonicom. Sve spavaće sobe su moderno uređene s puno svjetla i staklenih površina, a iz njih se pruža prekrasan pogled na more. Također tu je i izlaz na terasu. Parcela je ograđena sa svih strana što vam pruža mir i sigurnost. Bazen je udaljen samo 2 metra od kuhinje i samo 5 metara od dnevnog boravka što daje poseban ugođaj. Bazen ima klasične stepenice dok će jedan dio biti idealan za odmor i opuštanje u hladu. Ova luksuzna vila u Istri savršen je izbor za opuštajući odmor s obitelji i prijateljima kao i bijeg od užurbane svakodnevice. Orijentacija: Sjeverozapad - Sjeveroistok Izgrađena: 2021. Parking: 6 mjesta Cijena: 1.500.000 EUR ID KOD AGENCIJE: 3162

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587109  
Agencijska šifra: 3162