

## VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2, Kanfanar, Kuća



### Seller Info

Ime: Agencija Starling  
Ime: Agencija  
Prezime: Starling  
Naziv firme: STARLING d.o.o.  
Tip usluga: Prodaja i iznajmljivanje nekretnina  
Website: <https://www.starling.hr>  
Država: Hrvatska  
Region: Grad Zagreb  
Grad: Zagreb  
Poštanski broj: 10000  
Adresa: Prilaz Gjуре Deželića 75/1  
Telefon: 01 779 23 10  
O nama: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Listing details

### Opšti podaci

Naslov oglasa:	VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2
Nekretnina za:	Prodaja
Tip kuće:	samostojeća
Površina:	204 m <sup>2</sup>
Površina placa:	200 m <sup>2</sup>
Broj spratova:	1
Broj soba:	4
Broj kupatila:	3
Cijena:	640,000.00 €
Ažurirano:	Apr 02, 2024

### Stanje

Novogradnja:	Da
Izgrađeno:	2021

### Lokacija

Država: Hrvatska  
Region: Istarska županija  
Općina/Grad: Kanfanar  
Naseljeno mjesto: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

## Dozvole

Građevinska dozvola: Da  
Vlasnički list: Da

## Dodatne informacije

Energetski razred: U izradi



## Grijanje

Centralno grijanje: Da

## Parking

Broj parking mjesta: 3

## Opis

Opis: VILA S BAZENOM, PRODAJA, KANFANAR, 204 m2 Prodaje se vila s bazenom ukupne stambene površine 204 m2, smještena u mirnom naselju udaljenom samo 17 km od centra Rovinja. Kuća je sagrađena 2021. godine, te se prodaje kompletno namještena. Sastoji se od: - OKUĆNICE: ograđena okućnica s parkingom za 3 vozila, bazen površine 30 m2 s hidromasažnom klupom i slapom, terasa sa sunčalištem, roštilj, vanjski umivaonik. - PRIZEMLJA: veliki open space prostor koji ujedinjuje kuhinju, dnevni boravak i blagovaonicu, s izlazom na terasu bazena, spavaća soba, kupaonica. - PRVOG KATA: dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i terasama, nosiva mreža za ležanje smještena iznad dnevnog boravka. Sustav grijanja: podno grijanje u kuhinji, hodniku i kupaonicama, radijatori u spavaćim sobama, termo kamin u dnevnom boravku. Sustav grijanja vode: bojler zapremnine 300 litara, akumulacija vode za grijanje zapremnine 400 litara. Sustav hlađenja: klima uređaji. Usisavanje: ugrađeni centralni usisavač. Orijentacija: Zapad. Parking: 3 parkirna mjesta u sklopu okućnice. Vlasništvo: uredno, bez tereta. Cijena: 640.000 €. ID KOD AGENCIJE: 2970

## Dodatne kontakt informacije

Broj oglasa: 587130  
Agencijska šifra: 2970